

공공주택 특별법 일부개정법률안
(박상혁의원 대표발의)

의안 번호	15583
----------	-------

발의연월일 : 2025. 12. 24.

발 의 자 : 박상혁 · 허 영 · 이해식
한민수 · 진선미 · 정준호
한병도 · 채현일 · 이연희
김주영 · 최혁진 · 강준현
김영환 · 한준호 의원
(14인)

제안이유 및 주요내용

현행법에 따르면 공공주택사업자는 임차인의 보육수요 충족을 위하여 필요하다고 판단하는 경우 공공임대주택의 일부 세대를 6년 이내의 범위에서 가정어린이집을 설치·운영하려는 자에게 임대할 수 있음.

그런데 6년 경과 후 가정어린이집을 설치·운영하려는 자가 모집되지 않으면 임대주택 내 어린이집을 운영할 수 없어 맞벌이 부부 및 저소득층 가구가 다수 거주하는 공공임대주택에 보육공백이 발생할 우려가 있음.

이에 가정어린이집 임대기간 종료 후 해당 세대에서 새로 가정어린이집을 설치·운영하려는 자가 없는 경우에는 해당 세대에서 가정어린이집을 설치·운영하기 위한 새로운 임대차계약이 체결될 때까지

임대기간을 연장할 수 있도록 하여 공공임대주택 가정어린이집의 보육공백 발생을 방지하려는 것임(안 제49조의9제2항 신설).

공공주택 특별법 일부개정법률안

공공주택 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제49조의9제2항부터 제4항까지를 각각 제3항부터 제5항까지로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ② 제1항 전단에도 불구하고 제1항에 따른 가정어린이집 임대기간 종료 후 새로 가정어린이집을 설치·운영하려는 자가 없는 경우에는 해당 세대에서 가정어린이집을 설치·운영하기 위한 새로운 임대차계약이 체결될 때까지 임대기간을 연장할 수 있다.

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(가정어린이집 임대기간 연장에 관한 적용례) 제49조의9제2항의 개정규정은 이 법 시행 당시 존속 중인 공공임대주택 내의 가정어린이집에 대한 임대차에 대하여도 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제49조의9(가정어린이집 운영에 관한 공급 특례) ① (생 략)	제49조의9(가정어린이집 운영에 관한 공급 특례) ① (현행과 같 음)
<u><신 설></u>	<u>② 제1항 전단에도 불구하고</u> <u>제1항에 따른 가정어린이집 임</u> <u>대기간 종료 후 새로 가정어린</u> <u>이집을 설치·운영하려는 자가</u> <u>없는 경우에는 해당 세대에서</u> <u>가정어린이집을 설치·운영하</u> <u>기 위한 새로운 임대차계약이</u> <u>체결될 때까지 임대기간을 연</u> <u>장할 수 있다.</u>
<u>② ~ ④</u> (생 략)	<u>③ ~ ⑤</u> (현행 제2항부터 제4 항까지와 같음)