

## 지방세특례제한법 일부개정법률안(대안)

의안 번호	15397
----------	-------

제안연월일 : 2025. 12.

제안자 : 행정안전위원장

### 1. 대안의 제안경위

의안명	대표 발의자	발의일	심사경과
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2201077호)	신동욱의원	2024.6.27.	제418회 국회(정기회) 제1차 전체회의 (2024. 9. 2.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제419회 국회(임시회) 제1차 법안심사제 1소위원회(2024. 12. 17.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제1차 법안심사제 1소위원회(2024. 12. 18.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제2차 법안심사제 1소위원회(2024. 12. 19.) 상정, 축조심사 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2203937호)	신성범의원	2024.9.11.	제418회 국회(정기회) 제12차 전체회의 (2024. 11. 20.) 상정, 제안설명, 검토보 고, 대체토론, 소위원회 제419회 국회(임시회) 제1차 법안심사제 1소위원회(2024. 12. 17.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제1차 법안심사제 1소위원회(2024. 12. 18.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제2차 법안심사제 1소위원회(2024. 12. 19.) 상정, 축조심사 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2204991호)	김상훈의원	2024.10.29.	제418회 국회(정기회) 제13차 전체회의 (2024. 11. 28.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제419회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 17.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 18.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제2차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 19.) 상정, 축조심사 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2205373호)	김상욱의원	2024.11.7.	제418회 국회(정기회) 제13차 전체회의 (2024. 11. 28.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제419회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 17.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 18.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제2차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 19.) 상정, 축조심사 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2206041호)	이만희의원	2024.11.29.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2024. 12. 16.) 제419회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 17.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 18.) 상정, 축조심사 제420회 국회(임시회) 제2차 법안심사제1소위원회(2024. 12. 19.) 상정, 축조심사 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2206142호)	윤준병의원	2024.12.3.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 2. 18.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2206486호)	최수진의원	2024.12.13.	제422회 국회(임시회) 제1차 전체회의(2025. 2. 18.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2206964호)	황정아의원	2024.12.26.	제422회 국회(임시회) 제1차 전체회의(2025. 2. 18.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2207529호)	엄태영의원	2025.01.15.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의(2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2207567호)	엄태영의원	2025.1.16.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 7. 1.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2207746호)	주철현의원	2025.1.23.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의(2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사

			제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208224호)	이만희의원	2025.2.17.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208307호)	엄태영의원	2025.2.20.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208684호)	이만희의원	2025.3.6.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208704호)	이만희의원	2025.3.7.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208739호)	이만희의원	2025.3.10.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208767호)	윤준병의원	2025.3.10.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208984호)	이원택의원	2025.3.17.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2208999호)	이만희의원	2025.3.17.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209022호)	서천호의원	2025.3.18.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 7. 1.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209057호)	엄태영의원	2025.3.18.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209097호)	정점식의원	2025.3.19.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 7. 1.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사

			제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209167호)	윤준병의원	2025.3.20.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209242호)	윤준병의원	2025.3.21.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209292호)	윤준병의원	2025.3.24.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209343호)	김선교의원	2025.3.25.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 7. 1.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209414호)	엄태영의원	2025.3.27.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209487호)	양부남의원	2025.3.31.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 7. 1.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209613호)	김태선의원	2025.4.7.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의(2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209655호)	김선교의원	2025.4.8.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의(2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209687호)	김주영의원	2025.4.10.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의(2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209736호)	김주영의원	2025.4.11.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 7. 1.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209813호)	정춘생의원	2025.4.15.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의(2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사

			제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2209838호)	한병도의원	2025.4.15.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210079호)	김기표의원	2025.4.23.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210217호)	박상웅의원	2025.4.29.	제426회 국회(임시회) 제2차 전체회의 (2025. 7. 1.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210242호)	신영대의원	2025.4.30.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 8. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210388호)	곽규택의원	2025.5.7.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 8. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)



지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210428호)	이만희의원	2025.5.8.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 8. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210435호)	이만희의원	2025.5.9.	제428회 국회(임시회) 제1차 전체회의(2025. 8. 27.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210545호)	민형배의원	2025.5.19.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 8. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210964호)	엄태영의원	2025.6.20.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 8. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2210968호)	박정현의원	2025.6.20.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 8. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211100호)	양부남의원	2025.6.26.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 8. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211270호)	이달희의원	2025.7.4.	제429회 국회(정기회) 제4차 전체회의 (2025. 9. 17.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211369호)	김형동의원	2025.7.9.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211378호)	윤영석의원	2025.7.9.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211397호)	문진석의원	2025.7.9.	제429회 국회(정기회) 제4차 전체회의 (2025. 9. 17.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211400호)	윤영석의원	2025.7.10.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211434호)	김형동의원	2025.7.11.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211533호)	김형동의원	2025.7.17.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211540호)	박희승의원	2025.7.17.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211552호)	배준영의원	2025.7.18.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211588호)	배준영의원	2025.7.21.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211618호)	배준영의원	2025.7.22.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211790호)	김주영의원	2025.7.28.	제429회 국회(정기회) 제4차 전체회의(2025. 9. 17.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211799호)	김주영의원	2025.7.29.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211800호)	김기표의원	2025.7.29.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 9. 17.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211885호)	신영대의원	2025.7.31.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211917호)	배준영의원	2025.8.1.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211952호)	배준영의원	2025.8.4.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2211973호)	배준영의원	2025.8.5.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212008호)	배준영의원	2025.8.6.	제429회 국회(정기회) 제14차 전체회의 (2025. 11. 12.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212033호)	서영교의원	2025.8.7.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212035호)	배준영의원	2025.8.7.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212055호)	배준영의원	2025.8.8.	제429회 국회(정기회) 제14차 전체회의 (2025. 11. 12.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212056호)	서영교의원	2025.8.8.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212084호)	배준영의원	2025.8.11.	제429회 국회(정기회) 제14차 전체회의 (2025. 11. 12.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212094호)	서영교의원	2025.8.11.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212109호)	배준영의원	2025.8.12.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212111호)	서영교의원	2025.8.12.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212153호)	배준영의원	2025.8.13.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212156호)	서영교의원	2025.8.13.	제429회 국회(정기회) 제14차 전체회의(2025. 11. 12.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212157호)	엄태영의원	2025.8.13.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212169호)	배준영의원	2025.8.14.	제429회 국회(정기회) 제14차 전체회의 (2025. 11. 12.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회부 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212174호)	서영교의원	2025.8.14.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212200호)	배준영의원	2025.8.18.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212203호)	서영교의원	2025.8.18.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212228호)	배준영의원	2025.8.19.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212340호)	이연희의원	2025.8.25.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212610호)	박상웅 의원	2025.9.2.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212808호)	이해식 의원	2025.9.8.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2212896호)	이해식 의원	2025.9.11.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213340호)	채현일 의원	2025.9.26.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 12.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213472호)	이성권 의원	2025.10.2.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213573호)	고동진 의원	2025.10.14.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사제430회 국회(임사회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)



지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213604호)	이상식의원	2025.10.15.	제429회 국회(정기회) 제15차 전체회의 (2025. 11. 27.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213628호)	정부	2025.10.17.	제429회 국회(정기회) 제15차 전체회의 (2025. 11. 27.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213668호)	최은석의원	2025.10.22.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213782호)	위성곤의원	2025.10.29.	제429회 국회(정기회) 제15차 전체회의 (2025. 11. 27.) 상정, 제안설명, 검토보고, 대체토론, 소위원회 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213928호)	엄태영의원	2025.11.5.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2213950호)	신정훈의원	2025.11.6.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심 사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2214343호)	어기구의원	2025.11.18.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 11. 27.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)
지방세특례제한법 일부개정법률안 (제2214969호)	윤재옥의원	2025.12.5.	「국회법」 제58조제4항에 따라 법안심사제1소위원회 직접 회부(2025. 12. 8.) 제429회 국회(정기회) 제5차 법안심사제1소위원회(2025.12. 9.) 상정, 축조심사 제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사제1소위원회(2025.12. 10.) 상정, 축조심사, 의결(대안반영폐기)

제430회 국회(임시회) 제1차 법안심사 제1소위원회(2025. 12. 10.)는 위 94건의 법률안을 병합하여 심사한 결과, 이를 통합·조정하여 우리 위원회 대안을 마련하기로 함.

제430회 국회(임시회) 제1차 행정안전위원회(2025. 12. 16.)는 법안심사 제1소위원회에서 심사보고한 대로 이상 94건의 법률안에 대해서는 각각 본회의에 부의하지 아니하기로 하고, 법안심사 제1소위원회가 마련한 대안을 위원회안으로 제안하기로 의결함.

## 2. 대안의 제안이유

지방세 감면정책의 합리성과 효율성을 높이기 위하여 2025년 12월 31일로 일몰이 도래하는 지방세 감면사항 중 농어업경쟁력 강화, 사회복지서비스 강화, 교육, 과학기술, 문화활동, 기업활동, 교통 및 지역개발 등 지방세 세제지원이 지속적으로 필요한 분야에 대한 지방세 감면기한을 연장하고, 비수도권 지역의 준공 후 미분양 아파트 물량 해소, 인구감소지역에 대한 지원 확대, 빈집 정비를 위한 지원 확대 등을 위하여 지방세 감면사항을 확대·신설하며, 그 밖에 지방세 감면에 따른 사후 관리를 강화하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임.

## 3. 대안의 주요내용

가. 농어업경쟁력 강화를 위한 세제지원(안 제8조, 제9조 및 제10조 제1항)

1) 「농어촌정비법」에 따른 농업생산기반 개량사업의 시행으로 인하여 취득하는 농지 및 농지확대 개발사업의 시행으로 인하여 취득하는 개간농지에 대한 취득세 면제기한을 2028년 12월 31일까지로 연장함.

2) 출원에 의하여 취득하는 어업권·양식업권에 대한 취득세 면제기한을 2028년 12월 31일까지로 연장하고, 등록면허세에 대한

감면을 종료함

- 3) 농협 등이 농·어업인 등에게 용자 시 제공받는 담보물에 관한 등기에 대한 등록면허세 감면 특례의 일몰기한을 2026년 12월31일까지로 연장함.

나. 사회복지서비스 강화를 위한 세제지원(안 제22조제1항, 제33조의 3제4항·제5항 신설 제34조제8항 및 제9항, 제36조의3, 제36조의5)

- 1) 「사회복지사업법」에 따른 사회복지사업을 목적으로 하는 법인 또는 단체가 해당 사회복지사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 취득세 감면기한을 2028년 12월 31일까지로 연장함.
- 2) 수도권 외의 지역에 있는 준공 후 미분양 아파트를 사업주체로부터 최초로 유상거래(부담부증여는 제외)로 취득(법인·단체가 취득하는 경우는 제외)하는 경우에는 취득세의 100분의 25를 2026년 12월 31일까지 경감하도록 하고, 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있도록 함.
- 3) 주택도시보증공사가 ‘미분양안심환매사업’을 추진하기 위해 매입한 주거용 건축물과 그 부속토지에 대해 취득세·재산세를 2028년 12월 31일까지 면제하고, 주택건설사업자가 주택도시보증공사 매입 토지를 환매기간 내 재매입할 경우 2030년 12월 31일까지 취

득세를 면제하는 특례를 신설함.

- 4) 주택 취득일 현재 본인 및 배우자가 주택을 소유한 사실이 없는 경우로서 본인이 거주할 목적으로 「지방세법」에 따른 취득당시 가액이 12억원 이하인 주택을 유상거래(부담부증여는 제외)로 취득하는 경우에 대한 취득세 감면기한을 2028년 12월 31일까지로 연장함.
- 5) 자녀를 출산한 부모(미혼모 또는 미혼부를 포함)가 해당 자녀와 거주할 목적으로 출산일부터 5년 이내에 「지방세법」에 따른 취득당시가액이 12억원 이하인 주택을 취득하는 경우에 대한 취득세 감면기한을 2028년 12월 31일까지로 연장함.

다. 교육, 과학기술 및 문화활동 등에 대한 세제지원(제47조의6 신설, 제48조 및 제54조제1항)

- 1) 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」에 따라 스프링클러설비 등을 설치하여야 하는 대상물이 아니거나 건축 당시 설치하여야 하는 대상물이 아니었던 숙박시설인 건축물을 건축 또는 대수선하는 경우로서 스프링클러설비 등을 설치하고 완공검사증명서를 받은 건축물에 대해서는 2028년 12월 31일까지 취득세를 면제하고, 그 건축물에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 2년간 재산세를 면제하며 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 50을 경감하도록 함.

- 2) 「관광진흥법」에 따른 관광단지개발 사업시행자가 관광단지개발사업을 시행하기 위하여 취득하는 부동산으로서, 수도권에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 10을, 수도권 외의 지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를, 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 40을 각각 2028년 12월 31일까지 경감하도록 하고, 해당 지역의 관광단지 조성 여건, 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있도록 함.

라. 기업활동, 교통 및 지역개발 등에 대한 세제지원(안 제58조제4항제1호 및 제71조제1항, 안 제75조의5제7항·제75조의6제1항 및 제167조의5 신설)

- 1) 「벤처기업육성에 관한 특별법」에 따른 벤처기업육성촉진지구에서 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50(인구감소지역이 아닌 수도권에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 35)을 2028년 12월 31일까지 경감하도록 함.
- 2) 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」에 따른 물류단지개발사업의 시행자가 물류단지를 개발하기 위하여 취득하는 부동산이나 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산으로서, 수도권에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25, 재산세의 100분의 15를, 수도권 외의 지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세

의 100분의 35, 재산세의 100분의 25를, 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 35를 각각 2028년 12월 31일까지 경감하도록 함.

3) 인구감소지역에서 사원에 대한 임대용으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 2028년 12월 31일까지 경감하도록 하고, 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있도록 함.

4) 빈집을 철거 후 신축하여 취득하는 주택 또는 건축물에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2028년 12월 31일까지 경감하되, 경감받는 세액이 75만원을 초과하는 경우에는 75만원을 한도로 하도록 함.

5) 기업이 2028년 12월 31일이 속하는 과세연도까지의 기간 중 인구감소지역의 주민을 해당 인구감소지역에서 상시근로자로 고용하고 고용일부터 1년 이상 고용을 유지한 경우에는 해당 상시근로자 수에 45만원(「중소기업기본법」에 따른 중소기업의 경우에는 70만원)을 곱한 금액을 고용일부터 1년이 되는 날이 속하는 과세연도의 법인지방소득세에서 공제하도록 함.

마. 지방세 감면에 따른 사후관리 강화 등

1) 신탁재산 감면 적용에 관한 특례 규정 마련(안 제2조 및 제185조 신설)  
위탁자가 신탁재산을 실질적으로 지배·통제하는 신탁으로서 대통

령령으로 정하는 신탁의 위탁자가 해당 신탁재산을 개발·조성 및 건축하여 수탁자가 부동산을 취득하는 경우 위탁자가 해당 부동산을 취득한 것으로 보아 이 법에 따른 취득세 감면을 적용하도록 함.

2) 사회복지법인 등에 대한 감면 취득세 추정 규정 마련(안 제22조 제2항제4호 및 제5호 신설)

「사회복지사업법」에 따른 사회복지사업에 직접 사용하기 위한 부동산을 취득한 날부터 3년 이내에 사회복지법인이 해산되거나 사회복지법인의 설립허가가 취소된 경우 또는 그 부동산을 취득한 날부터 3년 이내에 사회복지시설의 폐지 신고가 되거나 사회복지시설의 폐쇄 명령을 받은 경우 그 해당 부분에 대해서는 감면된 취득세를 추정하도록 함.

3) 인구감소지역 등 감면 적용에 관한 특례 규정 마련(안 제186조 신설)

매매계약 체결 당시 인구감소지역 또는 인구감소관심지역에 소재하는 부동산이나 착공 당시 인구감소지역 등에 소재하는 토지에 건축하여 취득하는 주택 또는 건축물의 경우 취득일 현재 인구감소지역 등에 소재하지 아니하더라도 인구감소지역 등에 소재하는 것으로 보아 이 법에 따른 취득세, 재산세, 법인지방소득세 감면을 적용하도록 함.



#### 4. 소수의견

가. 농협 등의 담세력, 우회적인 비용 전가 가능성 등을 고려할 때, 농협 등이 농·어업인에게 용자 시 제공받는 담보물에 관한 등기에 대한 등록면허세 감면의 일몰기한을 1년만 연장해서는 안 되며, 3년 연장할 필요가 있음.

나. 지방공사가 공공주택사업 등을 실시하는 과정에서 매입하는 토지 뿐만 아니라 철거 예정 지장물에 대해서도 지방세 감면이 이루어질 필요가 있음.

다. 한국자유총연맹이 그간 수행해 온 역할과 현실적인 재정 부담을 감안할 때, 한국자유총연맹을 둘러싼 정치적 논쟁은 별건으로 다루어야 하고 한국자유총연맹에 대한 지방세 감면의 일몰기한이 연장될 필요가 있음.

## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제1항에 제5호의2를 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제6호 중 “과세표준 공제(중과세 배제, 재산세 과세대상 구분전환을 포함한다)”를 “과세표준 공제, 중과세 배제 및 재산세 과세대상 구분전환”으로 하며, 같은 항 제8호 중 “수탁자”를 “수탁자 및 이 법 제185조에 따른 위탁자”로 한다.

5의2. “인구감소지역”이란 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호에 따른 인구감소지역을 말한다.

제4조제1항 중 “세액감면 및 세액공제(이하 이 조 및 제182조에서 “지방세 감면”이라 한다)를”을 “세액감면, 세액공제, 중과세 배제 및 재산세 과세대상 구분전환(이하 이 조 및 제182조에서 “지방세 감면”이라 한다)을”로 하고, 같은 조 제7항 단서를 삭제한다.

제8조제1항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제3항 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2028년 12월 31일”로, “임업후계자가 「산지관리법」에”를 “임업후계자가 직접 임업을 하기 위하여 「산지관리법」에”로 한다.

제9조제2항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제3항 중 “취득세를, 어업권·양식업권에 관한 면허 중 설정을 제외한 등록에 해당하는 면허로 새로 면허를 받거나 그 면허를 변경하는 경우에는 면허에 대한 등록면허세를 2025년 12월 31일까지 각각 면제한다”를 “취득세를 2028년 12월 31일까지 면제한다”로 한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제13조제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서 중 “제1호, 제1호의 2, 제1호의3, 제2호, 제3호 및 제5호의 경우에는 그 취득일”을 “그 취득일”로, “추징(제4호 및 제4호의2는 제외한다)한다”를 “추징한다”로 하며, 같은 항 제1호 중 “100분의 50”을 “100분의 30”으로 하고, 같은 항 제1호의3·제4호 및 제4호의2를 각각 삭제하며, 같은 항 제5호 중 “100분의 50”을 “100분의 30”으로 하고, 같은 조 제3항 본문 중 “제2항제4호에 따라 취득하는”을 “한국농어촌공사가 국가 또는 지방자치단체의 계획에 따라 제3자에게 공급할 목적으로 「농어촌정비법」 제2조제10호에 따른 생활환경정비사업에 직접 사용하기 위하여 일시 취득하는”으로 한다.

제15조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제18조 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제22조제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항에 제4호 및 제5호를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제5항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제7항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

4. 부동산을 취득한 날부터 3년 이내에 사회복지법인이 해산되거나 「사회복지사업법」 제26조에 따라 사회복지법인의 설립허가가 취소된 경우

5. 부동산을 취득한 날부터 3년 이내에 「사회복지사업법」 제38조에 따라 사회복지시설의 폐지 신고가 되거나 같은 법 제40조에 따라 사회복지시설의 폐쇄 명령을 받은 경우

제23조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 중 “한국소비자원이 그 고유업무에”를 “한국소비자원이 같은 법 제35조제1항제1호부터 제8호까지의 업무에”로, “현재 그 고유업무에”를 “현재 그 업무에”로, “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제27조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제28조제2항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제3항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제30조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제31조제6항 각 호 외의 부분 본문 중 “한국토지주택공사(이하 “한국토지주택공사”라 한다)”를 “한국토지주택공사(이하 “한국토지주택공사”라 한다), 「주택도시보증법」에 따라 설립된 주택도시보증공사(이하 “주택도시보증공사”라 한다)”로 한다.

제33조의3제1항 각 호 외의 부분 중 “사업주체”를 “사업주체(이하 이 조에서 “사업주체”라 한다)”로, “2025년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제4호 중 “2025년 12월 31일”을 “2026년 12월 31일”로 하며, 같은 조에 제4항 및 제5항을 각각 다음과 같이 신설한다.

④ 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 아파트에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2026년 12월 31일까지 경감한다.

1. 사업주체가 「주택법」 제49조에 따른 사용검사 또는 「건축법」 제22조에 따른 사용승인(임시사용승인을 포함한다)을 받은 후 분양되지 아니한 아파트일 것
2. 사업주체로부터 최초로 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득(법인·단체가 취득하는 경우는 제외한다)하는 아파트로서 실제 입주한 기간(제1항제4호에 따른 임대차계약의 임차인이 입주한 기간은 제외한다)이 1년 미만인 아파트일 것
3. 수도권 외의 지역에 있을 것
4. 전용면적이 85제곱미터 이하이고 「지방세법」 제10조의3에 따른 취득 당시의 가액이 6억원 이하일 것

⑤ 지방자치단체의 장은 제4항에 따라 취득세를 경감하는 경우 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

제34조제1항 중 “「주택도시보증법」에 따른 주택도시보증공사(이하 “주택도시보증공사”라 한다)”를 “주택도시보증공사”로 하고, 같은 조에 제8항 및 제9항을 각각 다음과 같이 신설한다.

⑧ 주택도시보증공사가 「주택도시보증법」 제26조제1항제9호에 따라 시공 중인 주택을 일시 매입하여 임대하거나 관리하는 업무에 사용할 목적으로 2028년 12월 31일까지 매입하는 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 주택에 대하여는 2030년 12월 31일까지 취득세 및 재산세를 면제한다. 단, 정당한 사유 없이 취득일(취득일 이후 임대차계약을 체결하고 임대 중인 경우에는 그 임대차기간의 만료일)부터 3년 이내에 매각하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세를 추징한다.

1. 「주택법」 제54조제1항에 따른 사업주체(이하 이 조에서 “사업주체”라 한다)가 같은 조에 따라 공급하는 주택으로서 입주자 모집 공고에 따른 입주자의 계약일이 지난 주택단지의 주택 중에서 분양계약이 체결되지 아니하여 선착순 등의 방법으로 공급하는 공동주택일 것

2. 수도권 외의 지역에 있을 것

⑨ 사업주체가 제8항에 따라 주택도시보증공사가 매입한 미분양주

택을 환매기간(공동주택 소유권보존등기일로부터 1년) 내에 재매입하는 경우에는 2030년 12월 31일까지 취득세를 면제한다.

제36조의3제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “본인”을 “본인(대한민국 국민으로 한정한다)”으로, “주택을 말한다. 이하 이 조 및 제36조의5에서 같다)을 소유한 사실이 없는 경우로서”를 “주택을 말한다. 이하 이 조에서 같다)을 소유한 사실이 없는 경우로서 본인이 거주할 목적으로”로, “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제1호 각 목 외의 부분 중 “이 조 및 제36조의5에서”를 “이 조에서”로 하며, 같은 호에 라목을 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제4항을 다음과 같이 한다.

라. 인구감소지역에 소재하는 주택

④ 제1항에 따라 취득세를 감면받은 사람이 해당 주택을 취득한 날 [해당 주택을 취득한 사람이 「주택임대차보호법」 제3조제4항에 따라 임대인의 지위를 승계한 경우로서 해당 주택의 임대차계약(같은 법 제6조 및 제6조의3에 따라 임대차계약이 갱신된 경우를 포함한다)에 따른 임차인이 그 주택에 계속 거주하고 있는 경우(해당 주택의 취득일을 기준으로 남아 있는 임대차기간이 1년 이내인 경우로 한정한다)에는 그 임대차기간의 만료일]부터 3년 이내에 해당 주택을 매각·증여(배우자에게 지분을 매각·증여하는 경우는 제외한다)하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

제36조의5제1항 각 호 외의 부분을 다음과 같이 한다.

2028년 12월 31일까지 자녀를 출산한 부모(미혼모 또는 미혼부를 포함한다)가 해당 자녀와 거주할 목적으로 출산일부터 5년 이내에 「지방세법」 제10조에 따른 취득 당시의 가액이 12억원 이하인 주택(「지방세법」 제11조제1항제8호에 따른 주택을 말하며, 자녀 1명당 먼저 감면을 신청하는 1개의 주택으로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)을 취득하는 경우(출산일 전 1년 이내에 주택을 취득한 경우를 포함한다)로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우에는 「지방세법」 제11조제1항의 세율을 적용하여 산출한 취득세액(이하 이 조에서 “산출세액”이라 한다)이 500만원 이하인 경우에는 취득세를 면제하고, 500만원을 초과하는 경우에는 산출세액에서 500만원을 공제한다.

제36조의5제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항에 따라 취득세를 감면받은 사람이 해당 주택을 취득한 날 [해당 주택을 취득한 사람이 「주택임대차보호법」 제3조제4항에 따라 임대인의 지위를 승계한 경우로서 해당 주택의 임대차계약(같은 법 제6조 및 제6조의3에 따라 임대차계약이 갱신된 경우를 포함한다)에 따른 임차인이 그 주택에 계속 거주하고 있는 경우(해당 주택의 취득일을 기준으로 남아 있는 임대차기간이 1년 이내인 경우로 한정한다)에는 그 임대차기간의 만료일]부터 3년 이내에 해당 주택을 매각·증여(배우자에게 지분을 매각·증여하는 경우는 제외한다)



하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

제46조제1항 중 “취득세의 100분의 35[대통령령으로 정하는 신성장동력 또는 원천기술 분야를 연구하기 위한 기업부설연구소(이하 이 조에서 “신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소”라 한다)의 경우에는 100분의 50]를, 과세기준일 현재 기업부설연구소에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 35(신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우에는 100분의 50)를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다”를 “다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다”로 하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 하고, 같은 조 제4항 및 제5항을 각각 삭제한다.

1. 「중소기업기본법」 제2조제1항에 따른 중소기업(이하 이 장에서 “중소기업”이라 한다)이 기업부설연구소에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 60[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 45]을, 과세기준일 현재 기업부설연구소에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 60[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 45]을 각각 2028년 12월 31일까지 경감한다.
2. 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제31조제1항에 따른 상호

출자제한기업집단이 기업부설연구소에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산은 제외한다. 이하 이 호에서 같다]에 대해서는 취득세의 100분의 35를, 과세기준일 현재 기업부설연구소에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 35를 각각 2028년 12월 31일까지 경감한다.

3. 제1호 및 제2호에 따른 기업 외의 기업이 기업부설연구소에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 45[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 30]를, 과세기준일 현재 기업부설연구소에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 45[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 30]를 각각 2028년 12월 31일까지 경감한다.

② 제1항에 따라 취득세 또는 재산세를 경감하는 경우로서 해당 기업부설연구소가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 취득세 또는 재산세의 100분의 15를 추가로 경감한다.

1. 대통령령으로 정하는 신성장·원천기술 분야를 연구하기 위한 기업부설연구소
2. 대통령령으로 정하는 국가전략기술 분야를 연구하기 위한 기업부설연구소

③ 제1항 및 제2항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하

는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 토지 또는 건축물을 취득한 후 1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년) 이내에 기업부설연구소로 인정받지 못한 경우
2. 기업부설연구소로 인정받은 날부터 3년 이내에 대통령령으로 정하는 위원회로부터 해당 기업부설연구소의 연구개발 대상 기술이 대통령령으로 정하는 신성장·원천기술 또는 국가전략기술에 해당된다는 심의 결과를 받지 못한 경우(제2항에 따라 추가로 경감된 부분에 한정한다)
3. 기업부설연구소 설치 후 4년 이내에 정당한 사유 없이 연구소를 폐쇄하거나 다른 용도로 사용하는 경우

제47조 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2028년 12월 31일”로 한다.

제47조의6을 다음과 같이 신설한다.

제47조의6(스프링클러설비 등을 설치한 숙박시설에 대한 감면) 「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제12조제1항에 따라 같은 법 제2조제1항제1호에 따른 소방시설 중 스프링클러설비 또는 간이스프링클러설비(이하 이 조에서 “스프링클러설비등”이라 한다)를 설치하여야 하는 대상물이 아니거나 건축 당시 설치하여야 하는 대상물이 아니었던 숙박시설인 건축물을 건축(「건축법」 제2조제1항제8호에

따른 건축을 말한다) 또는 대수선(「건축법」 제2조제1항제9호에 따른 대수선을 말한다)하는 경우로서 스프링클러설비등을 설치하고 「소방시설공사업법」 제14조제3항에 따른 소방시설공사의 완공검사증명서를 받은 건축물에 대해서는 2028년 12월 31일까지 취득세를 면제하고, 그 건축물에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 2년간 재산세를 면제하며 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 그 건축물에 대한 소유권이 이전된 이후의 재산세는 그러하지 아니하다.

제48조 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제49조 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제54조를 다음과 같이 한다.

제54조(관광단지에 대한 과세특례) ① 「관광진흥법」 제55조제1항에 따른 관광단지개발 사업시행자가 관광단지개발사업을 시행하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호의 구분에 따라 취득세를 2028년 12월 31일까지 경감하며, 해당 지역의 관광단지 조성 여건, 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 10을 경감한다.
2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에

대해서는 취득세의 100분의 25를 경감한다.

3. 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 40을 경감한다.

② 제1항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세를 추징하되, 제2호부터 제4호까지의 경우에는 그 해당 부분에 한정하여 추징한다.

1. 「관광진흥법」 제56조제2항 및 제3항에 따라 조성계획의 승인이 실효되거나 취소되는 경우
2. 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 「관광진흥법」 제58조의2에 따른 준공검사를 받지 아니한 경우
3. 「관광진흥법」 제58조의2에 따른 준공검사를 받은 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양·임대하지 아니하거나 직접 사용하지 아니한 경우
4. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

제57조의5제1항 전단 중 “2025년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 한다.

제58조제4항제1호 중 “취득세의 100분의 50을 2025년 12월 31일”을 “취득세의 100분의 50[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 35]을 2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제2호 전단 중 “재산세의 100분의 35를 2025년 12월 31일”을 “해당 부

동산에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의 100분의 35[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 20]를 2028년 12월 31일”로 한다.

제58조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제1호 각 목 외의 부분 본문 및 같은 항 제2호 중 “100분의 35”를 각각 “100분의 35[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 15]”로 하며, 같은 조 제2항제1호 각 목 외의 부분 본문 및 같은 항 제2호 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2028년 12월 31일”로 한다.

제60조제1항 본문 및 단서 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제63조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)”을 “재산세”로, “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 항 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설하고, 같은 항 제1호 중 “「지방자치법」 제176조제1항에 따른 지방자치단체조합(이하 “지방자치단체조합”이라 한다)”을 “지방자치단체조합”으로 한다.

다만, 국가, 지방자치단체 또는 「지방자치법」 제176조제1항에 따른 지방자치단체조합(이하 “지방자치단체조합”이라 한다)에 귀속 또

는 기부채납한 것의 반대급부로 국가, 지방자치단체 또는 지방자치단체조합이 소유하고 있는 부동산 또는 사회기반시설을 무상으로 양여받거나 귀속 또는 기부채납한 대상물의 무상사용권을 제공받는 경우(「철도산업발전기본법」 제26조에 따라 철도시설관리권을 설정받는 경우를 포함한다)에는 취득세 및 재산세의 100분의 50을 2028년 12월 31일까지 경감한다.

제63조제3항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제1호 중 “재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)”를 “재산세”로 하며, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제6항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제66조제6항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제69조 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제71조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “취득세의 100분의 35”을 “취득세”로, “재산세의 100분의 25를”을 “재산세를 다음 각 호의 구분에 따라”로, “2025년 12월 31일까지 경감하며, 지방자치단체의 장은 재산세에 대해서는 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 10의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다”를 “2028년 12월 31일까지 경감한다”로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 단서를 삭제하며, 같은 항 각 호를 다음과 같이 한다.

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는

취득세의 100분의 25, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.

2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 25를 각각 경감한다.

3. 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 35를 각각 경감한다.

제71조제2항 중 “2025년 12월 31일까지 취득세의 100분의 50을 경감하고, 2025년 12월 31일까지”를 “다음 각 호의 구분에 따라 2028년 12월 31일까지 취득세를 경감하고, 2028년 12월 31일까지”로, “그 물류시설용 부동산을 취득한 날부터 5년간 재산세의 100분의 35”를 “다음 각 호의 구분에 따라 그 물류시설용 부동산을 취득한 날부터 5년간 재산세”로 하며, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 물류시설용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 25를 각각 경감한다.

2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 물류시설용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 35를 각각 경감한다.

3. 인구감소지역에 소재하는 물류시설용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 75, 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다.



④ 제1항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세 및 재산세를 추징하되, 제2호부터 제4호까지의 경우에는 그 해당 부분에 한정하여 추징한다.

1. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제26조제1항 및 제2항 제1호에 따라 물류단지의 지정이 해제되는 경우
2. 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제46조에 따른 준공인가를 받지 아니한 경우
3. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제46조에 따른 준공인가를 받은 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양·임대하지 아니하거나 직접 사용하지 아니한 경우
4. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

제71조의2제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제72조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2028년 12월 31일”로 한다.

제74조제3항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년

12월 31일”로 하고, 같은 항 제3호 중 “소유자”를 “소유자(상속인을 포함한다)”로 하며, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제3호 각 목 외의 부분 중 “소유자”를 “소유자(상속인을 포함한다)”로 한다.

제75조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “취득세 및 재산세”를 “취득세”로, “각각 2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일까지 적용하고, 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의 100분의 50의 범위에서, 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 25의 범위에서 각각 조례로 정하는 경감률을 2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제1호 및 제3호 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제1항을 적용할 때 창업의 범위에 관하여는 「조세특례제한법」 제6조제10항을 준용한다.

제75조의3제1항제4호를 다음과 같이 한다.

#### 4. 인구감소지역

제75조의4제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항 각 호 외의 부분 본문을 적용할 때 창업의 범위에 관하여는 제58조의3제6항을 준용한다.

제75조의5제1항 각 호 외의 부분 중 “「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구감소지역”을 “인구감소지역”으로 하고, 같은 항

제1호 및 제2호 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제2항부터 제4항까지를 각각 다음과 같이 하고, 같은 조에 제5항부터 제8항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

② 제1항을 적용할 때 창업의 범위에 관하여는 제58조의3제6항을 준용한다.

③ 제1항에 따라 지방세를 감면받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 감면된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우
2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

④ 무주택자 또는 대통령령으로 정하는 1가구 1주택을 소유한 자가 인구감소지역 또는 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호의2에 따른 인구감소관심지역에서 「지방세법」 제11조제1항제8호에 따른 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택을 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득하거나 신축하여 취득하는 경우에는 취득세의 100분의 25를 2028년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 경감받는 세액이 75만원을 초과하는 경우에는 75만원을 한도로 한다.

⑤ 지방자치단체의 장은 제4항에 따라 취득세를 경감하는 경우 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다. 다만, 추가로 경감받는 세액과 제4항에 따라 경감받는 세액을 합산한 금액이 150만원을 초과하는 경우에는 150만원을 한도로 한다.

⑥ 제4항 및 제5항에 따라 취득세를 경감받은 자가 해당 주택을 취득일부터 3년 이내에 매각·증여하는 경우에는 경감된 취득세를 추징한다.

⑦ 인구감소지역에서 사원에 대한 임대용으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산으로서 대통령령으로 정하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 2028년 12월 31일까지 경감한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

⑧ 제7항에 따라 취득세를 경감받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우
2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

제75조의6을 다음과 같이 신설한다.

제75조의6(빈집의 정비 등에 대한 감면) ① 빈집(「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제1호에 따른 빈집 및 「농어촌정비법」 제2조제12호에 따른 빈집을 말하며, 공동주택 및 「주택법」 제2조제4호에 따른 준주택 중 오피스텔의 경우에는 모든 세대가 빈집인 경우로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)을 철거 후 신축하여 취득[빈집이 사실상 철거된 날(사실상 철거된 날을 알 수 없는 경우에는 공부상 철거된 날을 말한다)부터 3년 이내에 신축하여 취득하는 경우로 한정한다]하는 주택 또는 건축물에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2028년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 경감받는 세액이 75만원을 초과하는 경우에는 75만원을 한도로 한다.

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 취득세를 경감하는 경우 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다. 다만, 추가로 경감받는 세액과 제1항에 따라 경감받는 세액을 합산한 금액이 150만원을 초과하는 경우에는 150만원을 한도로 한다.

③ 빈집이 철거된 토지, 해당 토지에 신축하여 취득한 주택 또는 건축물에 대해서는 빈집이 철거된 토지에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)의 100분의 50을 2028년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 감면대상에서

제외한다.

1. 빈집이 철거된 토지, 해당 토지에 신축하여 취득한 주택 또는 건축물에 대한 소유권이 이전된 경우
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시개발법」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」 등에 따른 개발사업으로 인하여 빈집이 철거된 경우

제78조를 다음과 같이 한다.

① 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지개발사업의 시행자 또는 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를, 조성공사가 시행되고 있는 토지에 대해서는 재산세를 다음 각 호의 구분에 따라 각각 2028년 12월 31일까지 경감한다.

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 15, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.
2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다.
3. 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 60을 각각 경감한다.

② 제1항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그

해당 부분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득한 부동산의 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하지 아니하는 경우
2. 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득한 토지의 취득일(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2에 따른 실시계획의 승인 고시 이전에 취득한 경우에는 실시계획 승인 고시일)부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하지 아니하는 경우

③ 제1항에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 개발·조성한 후 대통령령으로 정하는 산업용 건축물 등(이하 이 조에서 “산업용 건축물등”이라 한다)의 용도로 분양 또는 임대할 목적으로 취득·보유하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

1. 제1항에 따른 사업시행자가 신축 또는 증축으로 2028년 12월 31일까지 취득하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세를, 그 산업용 건축물등에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 각각 경감한다. 다만, 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양 또는 임대하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 지방세를 추징한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물 등에 대해서는 취득세의 100분의 15, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다.

다. 인구감소지역에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 60을 각각 경감한다.

2. 제1항에 따른 사업시행자가 2028년 12월 31일까지 취득하여 보유하는 조성공사가 끝난 토지(사용승인을 받거나 사실상 사용하는 경우를 포함한다)에 대해서는 그 토지에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 경감한다. 다만, 조성공사가 끝난 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양 또는 임대하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를 추징한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 15를 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

다. 인구감소지역에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 60을 경감한다.



④ 제1항에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 개발  
· 조성한 후 직접 사용하기 위하여 취득·보유하는 부동산에 대해  
서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

1. 제1항에 따른 사업시행자가 신축 또는 증축으로 2028년 12월 31  
일까지 취득하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세를, 그 산업  
용 건축물등에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5  
년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 각각 경감한다. 다만,  
정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년 이내에 해당 용도로 직접  
사용하지 아니하는 경우 또는 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2  
년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경  
우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 지방세를 추징한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물  
등에 대해서는 취득세의 100분의 15, 재산세의 100분의 15를 각  
각 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업  
용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분  
의 50을 각각 경감한다.

다. 인구감소지역에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세  
의 100분의 50, 재산세의 100분의 60을 각각 경감한다.

2. 제1항에 따른 사업시행자가 2028년 12월 31일까지 취득하여 보유  
하는 조성공사가 끝난 토지(사용승인을 받거나 사실상 사용하는

경우를 포함한다)에 대해서는 그 토지에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 경감한다. 다만, 정당한 사유 없이 그 조성공사가 끝난 날부터 3년 이내에 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를 추징한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 15를 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

다. 인구감소지역에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 60을 경감한다.

⑤ 제1항에 따른 사업시행자 외의 자가 제1호 각 목의 지역(이하 “산업단지등”이라 한다)에서 취득하는 부동산에 대해서는 제2호 각 목에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

#### 1. 대상 지역

가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 지정된 산업단지

나. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 유치지역

다. 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 조성된 산업기

## 술단지

### 2. 경감 내용

가. 산업용 건축물등을 신축하기 위하여 취득하는 토지와 신축 또는 증축하여 취득(취득하여 중소기업자에게 임대하는 경우를 포함한다)하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세를 다음의 구분에 따라 2028년 12월 31일까지 경감한다.

- 1) 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를 경감한다.
- 2) 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 경감한다.
- 3) 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 75를 경감한다.

나. 가목의 부동산에 대해서는 해당 부동산에 대한 재산세 납세의 무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음의 구분에 따라 경감한다.

- 1) 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 35를 경감한다.
- 2) 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 60을 경감한다.
- 3) 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 75를 경감한다.

다. 산업단지등에서 대수선(「건축법」 제2조제1항제9호에 해당하는 경우로 한정한다)하여 취득하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2028년 12월 31일까지 경감한다.

⑥ 제5항에 따라 취득세를 경감하는 경우 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정여건 등을 고려하여 100분의 25(같은 항 제2호다목에 따라 취득세를 경감하는 경우에는 100분의 15)의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

⑦ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 제5항 및 제6항에 따라 감면된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년(2019년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지의 기간 동안 취득한 경우에는 4년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우
2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각(해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매하는 경우는 제외한다)·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

⑧ 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 조성된 산업기술 단지에 입주하는 자에 대하여 취득세, 등록면허세 및 재산세를 과세할 때에는 2028년 12월 31일까지 「지방세법」 제13조제1항부터 제4항까지, 제28조제2항·제3항 및 제111조제2항의 세율을 적용하지 아니한다.

제78조의2 본문 중 “100분의 35”를 “100분의 35[수도권(인구감소지역

은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 25]”로, “100분의 50”을 “100분의 50[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 25]”로, “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제80조의2제2항 각 호 외의 부분 전단 중 “제75조의5에 따른 인구감소지역”을 “인구감소지역”으로 한다.

제81조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제84조제1항 중 “제32조에 따라 지형도면이 고시된 후”를 “제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정(다른 법률에 따라 의제되는 경우를 포함한다. 이하 제2항에서 같다) 및 같은 법 제32조에 따른 도시·군관리계획에 관한 지형도면의 고시(다른 법률에 따라 같은 법 제30조에 따른 도시·군관리계획의 결정이 의제되는 경우로서 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 지형도면이 고시되는 경우를 포함한다. 이하 제2항에서 같다)가 된 후 과세기준일 현재”로, “주택(각각 그 해당 부분으로 한정한다)에 대해서는”을 “주택의 경우 각 해당 부분에 대해서는”으로 한다.

제84조제2항 중 “제30조 및 제32조에 따라”를 “제30조에 따른”으로, “및 도시”를 “및 같은 법 제32조에 따른 도시”로 하며, 같은 조 제3항

을 제4항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제1항 및 제2항에서 “미집행”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획의 인가(다른 법률에 따라 의제되는 경우를 포함한다)나 그에 상당하는 절차가 진행되지 아니한 경우를 말한다. 다만, 「도시 및 주거환경정비법」 제35조에 따른 조합설립 인가를 받은 날부터 3년이 되는 날까지 같은 법 제50조에 따른 사업시행계획인가를 신청(해당 신청을 통해 같은 법 제57조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획의 인가가 의제되지 아니한 경우는 신청이 없었던 것으로 본다)하지 아니한 경우는 제외한다.

제85조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제85조의2제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조에 제4항을 다음과 같이 신설한다.

④ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 취득세를 감면받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 감면된 취득세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년)이 경과할 때까지 해

당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

제88조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제89조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제3항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제90조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제2호 중 “1년”을 “1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년)”으로 하며, 같은 조 제2항 본문 중 “부동산”을 “부동산 및 선박”으로, “지역자원시설세를, 마을회등에 대해서는 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항 제2호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다) 및 종업원분을 2025년 12월 31일”을 “지역자원시설세를 2028년 12월 31일”로 한다.

제167조 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제167조의3제2항 중 “제95조제4항”을 “제95조제5항”으로 한다.

제3장제11절에 제167조의5 및 제167조의6을 각각 다음과 같이 신설한다.

제167조의5(인구감소지역 주민의 고용에 대한 세액공제) ① 기업이 2028년 12월 31일이 속하는 과세연도까지의 기간 중 인구감소지역

의 주민(고용일 직전 6개월 이상 계속하여 인구감소지역에 주소를 둔 사람을 말한다)을 해당 인구감소지역에서 대통령령으로 정하는 상시근로자(이하 이 조에서 “상시근로자”라 한다)로 고용하고 고용일부터 1년 이상 고용을 유지한 경우에는 해당 상시근로자 수에 45만원(「중소기업기본법」 제2조제1항에 따른 중소기업의 경우에는 70만원)을 곱한 금액을 고용일부터 1년이 되는 날이 속하는 과세연도의 법인지방소득세에서 공제한다.

② 제1항을 적용받으려는 기업은 대통령령으로 정하는 바에 따라 세액공제신청을 하여야 한다.

제167조의6(고배당기업 주식 배당소득에 대한 개인지방소득세 과세특례) 「조세특례제한법」 제104조의27제1항에 따라 특례배당소득을 「소득세법」 제14조제2항에 따른 종합소득과세표준에 합산하지 아니한 경우에는 해당 특례배당소득에 대한 개인지방소득세의 세율은 「조세특례제한법」 제104조의27제2항에 따른 세율의 100분의 10에 해당하는 세율로 한다.

제177조의2제1항제2호 중 “제33조제2항”을 “제33조제2항, 제34조제8항·제9항”으로 한다.

제180조의2제2항을 제3항으로 하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

② 제1항에도 불구하고 부동산의 취득일부터 2년 이내에 같은 항목 호에 따른 부동산투자회사·부동산집합투자기구 또는 회사에 해당



하지 아니하게 된 경우에는 「지방세법」 제13조제2항 본문 및 같은 조 제3항의 세율을 적용하여 감면된 취득세를 추징한다.

제185조 및 제186조를 각각 다음과 같이 신설한다.

제185조(신탁재산 감면 적용에 관한 특례) 위탁자가 신탁재산을 실질적으로 지배·통제하는 신탁으로서 대통령령으로 정하는 신탁의 위탁자가 해당 신탁재산을 개발·조성 및 건축하여 수탁자가 부동산을 취득하는 경우 위탁자가 해당 부동산을 취득한 것으로 보아 이 법에 따른 취득세 감면을 적용한다.

제186조(인구감소지역 감면 적용에 관한 특례) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 부동산의 경우 취득일 현재 인구감소지역 또는 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호의2에 따른 인구감소관심지역(이하 이 조에서 “인구감소지역등”이라 한다)에 소재하지 아니하더라도 인구감소지역등에 각각 소재하는 것으로 보아 이 법에 따른 취득세 감면을 적용한다.

1. 매매계약 체결(계약금을 지급한 사실 등이 증빙서류에 의하여 확인되는 경우로 한정한다) 당시 인구감소지역등에 소재하는 부동산
2. 착공 당시 인구감소지역등에 소재하는 토지에 건축하여 취득하는 주택 또는 건축물

② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 부동산의 경우 재산세 과세기준일 현재 인구감소지역등에 소재하지 아니하더라도 인구감소지역등에 각각 소재하는 것으로 보아 이 법에 따른 재산세 감면을 적

용한다.

1. 제1항에 따라 취득세 감면을 적용받은 부동산

2. 취득 당시 인구감소지역등에 소재하는 부동산

③ 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우에는 해당 지역을 인구 감소지역으로 보아 제167조의5제1항에 따른 법인지방소득세 공제를 적용한다.

1. 제167조의5제1항에 따라 기업이 인구감소지역의 주민(고용일 직 전 6개월 이상 계속하여 인구감소지역에 주소를 둔 사람을 말한다)을 해당 인구감소지역에서 대통령령으로 정하는 상시근로자로 고용하고 고용일로부터 1년 이상 고용을 유지하는 경우

2. 해당 지역이 고용 당시에는 인구감소지역이었으나 고용일로부터 1년이 지나기 전에 인구감소지역이 아니게 된 경우

법률 제15295호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙 제7조제3호 중 “제15조제2항, 제63조제5항”을 “제15조제2항”으로 하고, 같은 부칙 같은 조 제4호를 제5호로 하며, 같은 조에 제4호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제5호(종전의 제4호) 중 “제3호”를 “제4호”로 한다.

4. 제63조제5항: 2029년 1월 1일

법률 제19232호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙 제11조제1항 후 단 및 같은 조 제2항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다. 다만, 다음 각 호의 개정규정은 해당 호에서 정하는 날부터 시행한다.

1. 제33조의3제4항·제5항 및 제34조제8항·제9항의 개정규정: 공포한 날

2. 부칙 제19조의 개정규정: 2026년 2월 1일

제2조(지방세 감면에 관한 적용례) ① 제8조제3항, 제31조제6항 각 호 외의 부분 본문, 제58조제4항, 제63조제2항·제3항, 제75조의2제1항·제3항, 제75조의4제2항, 제78조의2 본문, 제84조제1항부터 제3항까지, 제185조 및 제186조의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 제33조의3제4항·제5항 및 제34조제8항·제9항의 개정규정은 부칙 제1조제1호에 따른 시행일 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

제3조(한국농어촌공사가 취득하는 부동산에 대한 지방세 감면·추징에 관한 적용례 등) ① 제13조제2항 각 호 외의 부분 본문, 같은 항 제1호·제1호의3·제4호·제4호의2 및 제5호의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 감면받은 지방세의 추징에 관하여는 제13조제2항 각 호 외의 부분 단서의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

제4조(감면 지방세 추징에 관한 적용례) 제22조제2항제4호·제5호 및 제85조의2제4항의 개정규정은 이 법 시행 이후 지방세를 감면받는 경우부터 적용한다.

제5조(생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면·추징에 관한 적용례 등)

① 제36조의3제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 종전의 제36조의3제4항에 따른 추징사유가 발생한 경우에는 제36조의3제4항의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

제6조(출산·양육을 위한 주택 취득에 대한 취득세 감면·추징에 관한 적용례 등) ① 제36조의5제1항 각 호 외의 부분의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 종전의 제36조의5제2항에 따른 추징사유가 발생한 경우에는 제36조의5제2항의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

제7조(연구개발 지원을 위한 지방세 경감·추징에 관한 적용례 등) ① 제46조제1항 및 제2항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 경감받은 지방세의 추징에 관하여는 제46조제3항의 개정규정에도 불구하고 종전의 제46조제5항에 따른다.

제8조(스프링클러설비 등을 설치한 숙박시설에 대한 지방세 감면에 관

한 적용례) 제47조의6의 개정규정은 이 법 시행 이후 건축물을 취득하는 경우부터 적용한다.

제9조(관광단지개발사업의 시행을 위한 부동산에 대한 취득세 경감에 관한 적용례 등) ① 제54조제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 수도권(인구감소지역은 제외한다)에서 「관광진흥법」 제54조제1항 또는 제2항에 따라 조성계획의 승인 또는 변경승인을 받은 경우에 대한 취득세의 경감에 관하여는 제54조제1항의 개정규정에도 불구하고 종전의 제54조제1항 각 호 외의 부분 본문에 따른다.

제10조(지식산업센터에 대한 지방세 경감에 관한 적용례 등) ① 제58조의2제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 수도권(인구감소지역은 제외한다)에서 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2제1항에 따라 지식산업센터의 설립승인을 받은 경우에 대한 지방세의 경감에 관하여는 제58조의2제1항의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

제11조(물류단지 등에 대한 지방세 경감에 관한 적용례 등) ① 제71조제1항 및 제2항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 수도권(인구감소지역은 제외한다)에서 「물류시설

의 개발 및 운영에 관한 법률」 제28조에 따른 물류단지개발실시계획의 승인을 받은 경우에 대한 지방세의 경감에 관하여는 제71조제1항의 개정규정에도 불구하고 종전의 제71조제1항 각 호 외의 부분 본문에 따른다.

③ 이 법 시행 전에 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산을 취득한 경우로서 이 법 시행 당시 그 부동산을 취득한 날부터 5년이 지나지 아니한 경우 그 부동산에 대한 재산세의 경감에 관하여는 제71조제2항의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

제12조(인구감소지역에 대한 지방세 감면·추징에 관한 적용례 등) ① 제75조의5제2항, 제4항, 제5항 및 제7항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 감면받은 지방세의 추징에 관하여는 제75조의5제3항의 개정규정에도 불구하고 종전의 제75조의5제2항에 따른다.

제13조(빈집의 정비 등에 대한 지방세 감면에 관한 적용례) 제75조의6의 개정규정은 이 법 시행 이후 빈집이 철거되는 경우부터 적용한다.

제14조(산업단지 등에 대한 지방세 경감에 관한 적용례 등) ① 제78조제1항, 제3항, 제4항 및 제5항의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

② 이 법 시행 전에 인구감소지역 외의 지역에서 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제17조, 제18조, 제18조의2 또는 제19조에 따른 실시계획의 승인을 받은 경우에 대한 지방세의 경감에 관하여는 제78조제1

항, 제3항 및 제4항의 개정규정에도 불구하고 종전의 제78조제1항 각 호 외의 부분 본문, 같은 조 제2항 및 제3항에 따른다. 다만, 종전의 제78조제2항제1호에 따른 재산세의 경감기간은 해당 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년까지로 한다.

③ 이 법 시행 전에 인구감소지역 외의 지역에서 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제6조, 제7조, 제7조의2 또는 제8조에 따라 산업단지로 지정된 경우(입주협약을 체결한 기업의 배치계획 또는 그 기업이 사용하려는 면적을 포함한 산업단지개발계획을 수립하여 산업단지로 지정된 경우로 한정한다)나 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제38조에 따른 입주계약을 체결한 경우에 대한 지방세의 경감에 관하여는 제78조제5항의 개정규정에도 불구하고 종전의 제78조제4항에 따른다.

제15조(인구감소지역 주민의 고용에 대한 세액공제에 관한 적용례) 제167조의5의 개정규정은 이 법 시행 이후 개시하는 과세연도에 상시근로자를 고용하는 경우부터 적용한다.

제16조(고배당기업 주식 배당소득에 대한 개인지방소득세 과세특례에 관한 적용례) 제167조의6의 개정규정은 거주자가 이 법 시행 이후 받는 배당소득부터 적용한다.

제17조(지방세 중과세율 적용에 관한 적용례) 제180조의2제2항의 개정규정은 이 법 시행 이후 부동산을 취득하는 경우부터 적용한다.

제18조(마을회 등에 대한 지방세 감면·추징에 관한 경과조치 등) ① 이

법 시행 전에 감면받은 지방세의 추징에 관하여는 제90조제1항제2호의 개정규정에도 불구하고 종전의 규정에 따른다.

② 제90조제2항 본문의 개정규정은 이 법 시행 이후 납세의무가 성립하는 경우부터 적용한다.

제19조(다른 법률의 개정) 법률 제20727호 기업부설연구소등의 연구개발 지원에 관한 법률 일부를 다음과 같이 개정한다.

부칙 제6조제28항을 삭제한다.



## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(정의) ① 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. ~ 5. (생략) <u>&lt;신설&gt;</u>	제2조(정의) ① ----- -----. 1. ~ 5. (현행과 같음) 5의2. “인구감소지역”이란 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호에 따른 인구감소지역을 말한다.
6. “지방세 특례”란 세율의 감감, 세액감면, 세액공제, <u>과세표준 공제(중과세 배제, 재산세 과세대상 구분전환을 포함한다)</u> 등을 말한다.	6. ----- ----- <u>과세표준 공제, 중과세 배제 및 재산세 과세대상 구분전환</u> ----- -----.
7. (생략)	7. (현행과 같음)
8. “직접 사용”이란 부동산·차량·건설기계·선박·항공기 등의 소유자(「신탁법」 제2조에 따른 <u>수탁자</u> 를 포함하며, 신탁등기를 하는 경우만 해당한다)가 해당 부동산·차량·건설기계·선박·항공기 등을 사업 또는 업무의 목적이나 용도에 맞게 사용(이 법	8. ----- ----- ----- ----- <u>수탁자 및 이 법 제18조</u> 에 따른 위탁자----- ----- ----- -----

에서 임대를 목적 사업 또는  
업무로 규정한 경우 외에는  
임대하여 사용하는 경우는 제  
외한다)하는 것을 말한다.

8의2. ~ 14. (생략)

② (생략)

#### 제4조(조례에 따른 지방세 감면)

① 지방자치단체는 주민의 복리 증진 등 효율적인 정책 추진을 위하여 필요하다고 인정될 경우 제2조의2에 따라 3년의 기간 이내에서 지방세의 세율경감, 세액감면 및 세액공제 (이하 이 조 및 제182조에서 “지방세 감면”이라 한다)를 할 수 있다.

② ~ ⑥ (생략)

⑦ 지방자치단체는 제6항의 조례에 따라 감면된 지방세액이 지방세 감면규모를 초과한 경우 그 다음 다음 연도의 지방세 감면은 대통령령으로 정하는 바에 따라 축소·조정된 지방세 감면규모 이내에서 조례로 정할 수 있다. 다만, 지방세

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8의2. ~ 14. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제4조(조례에 따른 지방세 감면)

① -----

-----

-----

-----

-----

----세액감면, 세액공제, 중과  
세 배제 및 재산세 과세대상  
구분전환(이하 이 조 및 제182  
조에서 “지방세 감면”이라 한  
다)을-----.

② ~ ⑥ (현행과 같음)

⑦ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

----- . <단서 삭제>

감면규모를 초과하여 정하려는  
경우로서 행정안전부장관의 허  
가를 받아 조례로 정한 지방세  
감면에 대해서는 지방세 감면  
규모 축소·조정 대상에서 제  
외한다.

⑧ (생 략)

제8조(농지확대개발을 위한 면제  
등) ① 「농어촌정비법」에 따  
른 농업생산기반 개량사업의  
시행으로 인하여 취득하는 농  
지 및 같은 법에 따른 농지확  
대 개발사업의 시행으로 인하  
여 취득하는 개간농지에 대해  
서는 취득세를 2025년 12월 31  
일까지 면제한다. 다만, 「한국  
농어촌공사 및 농지관리기금  
법」에 따라 설립된 한국농어  
촌공사(이하 이 조 및 제13조  
에서 “한국농어촌공사”라 한다)  
가 취득하는 경우에는 취득세  
를 면제하지 아니한다.

② 「농어촌정비법」이나 「한  
국농어촌공사 및 농지관리기금  
법」에 따라 교환·분합하는  
농지, 농업진흥지역에서 교환·

⑧ (현행과 같음)

제8조(농지확대개발을 위한 면제  
등) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----2028년 12월 31  
일-----. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

② -----  
-----  
-----  
-----

분합하는 농지에 대해서는 취득세를 2025년 12월 31일까지 면제한다. 다만, 한국농어촌공사가 교환·분합하는 경우에는 취득세를 면제하지 아니한다.

③ 대통령령으로 정하는 바에 따라 임업을 주업으로 하는 사람 또는 임업후계자가 직접 임업을 하기 위하여 교환·분합하는 임야의 취득에 대해서는 취득세를 2025년 12월 31일까지 면제하고, 임업을 주업으로 하는 사람 또는 임업후계자가 「산지관리법」에 따라 지정된 보전산지를 취득(99만제곱미터 이내의 면적을 취득하는 경우로 한정하되, 보전산지를 추가적으로 취득하는 경우에는 기존에 소유하고 있는 보전산지의 면적과 합산하여 99만제곱미터를 초과하지 아니하는 분에 한정한다)하는 경우에는 취득세의 100분의 50을 2025년 12월 31일까지 경감한다.

④ (생략)

제9조(자영어민 등에 대한 감면)

-----2028년 12월 31일

③

-----2028년 12월 31일

-----임업후계자가 직  
접 임업을 하기 위하여 「산지  
관리법」에-----

-----2028년 1  
2월 31일-----.

④ (현행과 같음)

제9조(자영어민 등에 대한 감면)

<p>① (생 략)</p> <p>② 20톤 미만의 소형어선에 대해서는 취득세와 재산세 및 「지방세법」 제146조제3항에 따른 지역자원시설세를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 면제한다.</p> <p>③ 출원에 의하여 취득하는 어업권·양식업권에 대해서는 <u>취득세를, 어업권·양식업권에 관한 면허 중 설정을 제외한 등록에 해당하는 면허로 새로 면허를 받거나 그 면허를 변경하는 경우에는 면허에 대한 등록면허세를 2025년 12월 31일까지 각각 면제한다.</u></p> <p>제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① 다음 각 호의 조합 및 그 중앙회 등이 「농어업경영체 육성 및 지원에 관한 법률」 제4조제1항에 따라 농어업경영정보를 등록한 농어업인[영농조합법인, 영어조합법인(營漁組合法人) 및 농업회사법인을 포함한다. 이하 이 조에서 같다]에게 융자할 때에 제공받는 담보물에 관한 등기</p>	<p>① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- ----- -----2028년 12월 31일-----.</p> <p>③ ----- ----- -----<u>취득세를 2028년 12월 31일까지 면제한다.</u></p> <p>제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----</p>
---	--

(20톤 미만 소형어선에 대한 담보물 등록을 포함한다)에 대해서는 등록면허세의 100분의 50을 2025년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 중앙회, 농협은행 및 수협은행에 대해서는 영농자금·영어자금·영림자금(營林資金) 또는 축산자금을 융자하는 경우로 한정한다.

1. ~ 5. (생략)

② (생략)

제13조(한국농어촌공사의 농업  
관련 사업에 대한 감면) ① (생  
략)

② 한국농어촌공사가 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 2025년 12월 31일까지 감면한다. 다만, 제1호, 제1호의2, 제1호의3, 제2호, 제3호 및 제5호의 경우에는 그 취득일부터 2년 이내에 다른 용도로 사용하거나 농업인, 농업법인 및 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제18조제1항제1호에 따른 전업농 육성 대상자 외의

---2028년 12월 31일

1. ~ 5. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

제13조(한국농어촌공사의 농업  
관련 사업에 대한 감면) ① (현  
행과 같음)

② -----  
-----  
-----  
---2028년 12월 31일---  
----. -----그 취득일

자에게 매각·증여하는 경우  
그 해당 부분에 대해서는 경감  
된 취득세를 추징(제4호 및 제  
4호의2는 제외한다)한다.

1. 한국농어촌공사가 「한국농  
어촌공사 및 농지관리기금  
법」 제18조·제20조, 「농지  
법」 제11조·제15조 및 「공  
유수면 관리 및 매립에 관한  
법률」 제46조에 따라 취득하  
는 농지에 대해서는 취득세의  
100분의 50을 각각 경감한다.

1의2. (생략)

1의3. 한국농어촌공사가 「한국  
농어촌공사 및 농지관리기금  
법」 제44조에 따라 취득하는  
부동산에 대해서는 취득세의  
100분의 50을 경감한다.

2.·3. (생략)

4. 한국농어촌공사가 국가 또는  
지방자치단체의 계획에 따라  
제3자에게 공급할 목적으로  
「농어촌정비법」 제2조제10  
호에 따른 생활환경정비사업  
에 직접 사용하기 위하여 일  
시 취득하는 부동산에 대해서

-----추징한다.

1. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
100분의 30-----.

1의2. (현행과 같음)

<삭 제>

2.·3. (현행과 같음)

<삭 제>

는 취득세의 100분의 25를 경감한다.

4의2. 한국농어촌공사가 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제24조제2항 각 호에 따른 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를 경감한다.

5. 한국농어촌공사가 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」 제24조의2제2항에 따라 취득하는 농지에 대해서는 취득세의 100분의 50을 경감한다.

③ 제2항제4호에 따라 취득하는 부동산 중 택지개발사업지구 및 단지조성사업지구에 있는 부동산으로서 관계 법령에 따라 국가 또는 지방자치단체에 무상으로 귀속될 공공시설물 및 그 부속토지와 공공시설용지(이하 이 조에서 “공공시설물등”이라 한다)에 대해서는 재산세를 2027년 12월 31일까지 면제한다. 다만, 국가 또는

<삭 제>

5. -----  
-----  
-----  
-----  
-----100분의 30-----  
-.

③ 한국농어촌공사가 국가 또는 지방자치단체의 계획에 따라 제3자에게 공급할 목적으로 「농어촌정비법」 제2조제10호에 따른 생활환경정비사업에 직접 사용하기 위하여 일시 취득하는-----  
-----  
-----  
-----  
-----



지방자치단체에 무상으로 귀속  
될 공공시설물등의 반대급부로  
국가 또는 지방자치단체가 소  
유하고 있는 부동산 또는 사회  
기반시설을 무상으로 양여받거  
나 해당 공공시설물등의 무상  
사용권을 제공받는 경우에는  
재산세의 100분의 50을 2027년  
12월 31일까지 경감한다.

④ (생 략)

제15조(한국농수산물유통공사  
등의 농어업 관련 사업 등에  
대한 감면) ① 「한국농수산물  
유통공사법」에 따라 설립된  
한국농수산물유통공사와  
「농수산물유통 및 가격안정에  
관한 법률」 제70조제1항에 따  
른 유통자회사가 농수산물종합  
직판장 등의 농수산물 유통시  
설과 농수산물유통에 관한 교  
육훈련시설에 직접 사용(「농  
수산물 유통 및 가격안정에 관  
한 법률」 제2조제7호부터 제9  
호까지의 규정에 따른 도매시  
장법인, 시장도매인, 중도매인

-----  
-----  
-----  
-----  
-----.  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

④ (현행과 같음)

제15조(한국농수산물유통공사  
등의 농어업 관련 사업 등에  
대한 감면) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

및 그 밖의 소매인이 해당 부동산을 그 고유업무에 사용하는 경우를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을, 과세기준일 현재 그 시설에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

② 「지방공기업법」 제49조에 따른 지방공사로서 농수산물의 원활한 유통 및 적정한 가격의 유지를 목적으로 설립된 지방공사(이하 이 조에서 “지방농수산물공사”라 한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 2025년 12월 31일까지 감면한다.

1. ~ 3. (생략)

제18조(한국장애인고용공단에 대한 감면) 「장애인고용촉진 및 직업재활법」에 따른 한국장애인고용공단이 같은 법 제43조 제2항 제1호부터 제11호까지의 사업에 직접 사용하기 위하여

-----2028년 12월  
31일-----.

② -----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----

-----          2028년    12월                

31일-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제18조(한국장애인고용공단에 대한 감면) -----  
-----  
-----  
-----  
-----





사용하는 경우와 해당 재산이  
유료로 사용되는 경우의 그 재  
산 및 해당 재산의 일부가 그  
목적에 직접 사용되지 아니하  
는 경우의 그 일부 재산에 대  
해서는 감면하지 아니한다.

1. · 2. (생략)

④ (생략)

⑤ 사회복지법인등이 그 사회복지사업에 직접 사용하기 위한 면허에 대해서는 등록면허세를, 사회복지법인등(「장애인활동 지원에 관한 법률」에 따른 활동지원기관을 설치·운영하는 법인·단체 중 대통령령으로 정하는 법인·단체를 포함한다)에 대해서는 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1항제2호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다. 이하 이 항에서 같다) 및 종업원분을 각각 2025년 12월 31일까지 면제한다. 다만, 수익사업에 관계되는 대통령령으로 정하는 주민세 사업소분 및 종업원분은 면제하지 아니한다.

[illegible]

1. · 2. (현행과 같음)

④ (현행과 같음)

[illegible]

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

⑥ (생략)

⑦ 사회복지법인의 설립등기 및 합병등기에 대한 등록면허세와 사회복지시설을 경영하는 자에 대하여 해당 사회복지시설 사업장에 과세되는 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조 제1항제1호에 따라 부과되는 세액으로 한정한다)을 각각 2025년 12월 31일까지 면제한다.

⑧ (생략)

제23조(권익 증진 등을 위한 감면) ① 「법률구조법」에 따른 법률구조법인이 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 25를 2025년 12월 31일까지 각각 경감한다.

② 「소비자기본법」에 따른 한국소비자원이 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를, 과세기준일

⑥ (현행과 같음)

⑦ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----20

28년 12월 31일-----.

⑧ (현행과 같음)

제23조(권익 증진 등을 위한 감면) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
  
-----2028년  12  
월 31일-----.

② -----  
한국소비자원이 같은 법 제35  
조제1항제1호부터 제8호까지의  
업무에-----  
-----

<p><u>현재 그 고유업무에</u> 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 25를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 각각 경감한다.</p> <p>제27조(근로복지공단 지원을 위한 감면) ① 「산업재해보상보험법」에 따른 근로복지공단(이하 이 조에서 “근로복지공단”이라 한다)이 같은 법 제11조제1항제1호부터 제5호까지, 제6호 및 제7호의 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제28조(산업인력 등 지원을 위한 감면) ① (생략)</p> <p>② 「한국산업안전보건공단법」에 따라 설립된 한국산업안전보건공단이 같은 법 제6조제2호 및 제6호의 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를, 과세기준일 현재 그 사업에 직접 사용하는 부동산</p>	<p><u>현재 그 업무에</u>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>2028년 12월 31일</u>-----.</p> <p>제27조(근로복지공단 지원을 위한 감면) ① -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>2028년 12월 31일</u>-----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제28조(산업인력 등 지원을 위한 감면) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p>
---	--

에 대해서는 재산세의 100분의 25를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

③ 「한국산업인력공단법」에 따라 설립된 한국산업인력공단이 같은 법 제6조제1호의 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2025년 12월 31일까지 경감한다.

제30조(한국보훈복지의료공단 등에 대한 감면) ① 「한국보훈복지의료공단법」에 따라 설립된 한국보훈복지의료공단이 같은 법 제6조제2호부터 제9호까지의 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를, 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 25를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

② · ③ (생략)

제31조(공공임대주택 등에 대한  
감면) ① ~ ⑤ (생략)

-----2028년 12월 31일-----

③ \_\_\_\_\_

-----2028년 12  
월 31일-----.

제30조(한국보훈복지의료공단 등  
에 대한 감면) ① -----

-----2028년 12월 31일-----

② · ③ (현행과 같음)

제31조(공공임대주택 등에 대한  
감면) ① ~ ⑤ (현행과 같음)



⑥ 「한국토지주택공사법」에 따라 설립된 한국토지주택공사 (이하 “한국토지주택공사”라 한다) 또는 「지방공기업법」 제49조에 따른 지방공사로서 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사가 「공공주택 특별법」 제43조제1항에 따라 매입하여 공급하는 것으로서 대통령령으로 정하는 주택 및 건축물에 대해서는 취득세의 100분의 25와 재산세의 100분의 50을 각각 2027년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 2. (생략)

⑦ · ⑧ (생략)

제33조의3(지방 소재 준공 후 미분양 아파트에 대한 감면) ① 「주택법」 제54조제1항에 따른 사업주체가 다음 각 호의 요건을 모두 갖춘 아파트를 신축하여 2024년 1월 10일부터 2

⑥ -----  
-----한국토지주택공사  
(이하 “한국토지주택공사”라 한다), 「주택도시보증법」에 따라 설립된 주택도시보증공사 (이하 “주택도시보증공사”라 한다)-----

1. 2. (현행과 같음)

⑦ · ⑧ (현행과 같음)

제33조의3(지방 소재 준공 후 미분양 아파트에 대한 감면) ① -----  
--사업주체(이하 이 조에서 “사업주체”라 한다)-----2

025년 12월 31일까지 취득하는  
경우에는 취득세의 100분의 25  
를 경감한다.

1. ~ 3. (생략)

4. 2025년 12월 31일까지 임대  
차계약을 체결하고 2년 이상  
임대할 것

② · ③ (생략)

<신설>

026년 12월 31일-----  
-----  
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

4. 2026년 12월 31일-----  
-----  
-----

② · ③ (현행과 같음)

④ 다음 각 호의 요건을 모두  
갖춘 아파트에 대해서는 취득  
세의 100분의 25를 2026년 12  
월 31일까지 경감한다.

1. 사업주체가 「주택법」 제49  
조에 따른 사용검사 또는  
「건축법」 제22조에 따른  
사용승인(임시사용승인을 포  
함한다)을 받은 후 분양되지  
아니한 아파트일 것

2. 사업주체로부터 최초로 유상  
거래(부담부증여는 제외한다)  
로 취득(법인·단체가 취득  
하는 경우는 제외한다)하는  
아파트로서 실제 입주한 기  
간(제1항제4호에 따른 임대  
차계약의 임차인이 입주한  
기간은 제외한다)이 1년 미

## <신 설>

제34조(주택도시보증공사의 주택  
분양보증 등에 대한 감면) ①  
「주택도시보증법」에 따른 주  
택도시보증공사(이하 “주택도  
시보증공사”라 한다)가 같은  
법 제26조제1항제2호에 따른  
주택에 대한 분양보증을 이행  
하기 위하여 취득하는 건축물  
로서 분양계약이 된 주택에 대  
해서는 취득세의 100분의 50을  
2016년 12월 31일까지 경감한  
다.

② ~ ⑦ (생략)

## <신 설>

## 만인 아파트일 것

### 3. 수도권 외의 지역에 있을 것

4. 전용면적이 85제곱미터 이하  
이고 「지방세법」 제10조의  
3에 따른 취득 당시의 가액  
이 6억원 이하일 것

⑤ 지방자치단체의 장은 제4항에 따라 취득세를 경감하는 경우 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

제34조(주택도시보증공사의 주택  
분양보증 등에 대한 감면) ①  
주택도시보증공사-----

This image shows a blank sheet of white paper with ten horizontal dashed lines, typical of primary-ruled notebook paper. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

② ~ ⑦ (현행과 같음)

⑧ 주택도시보증공사가 「주택

도시기금법」 제26조제1항제9호  
에 따라 시공 중인 주택을 일  
시 매입하여 임대하거나 관리  
하는 업무에 사용할 목적으로  
2028년 12월 31일까지 매입하  
는 다음 각 호의 요건을 모두  
갖춘 주택에 대하여는 2030년  
12월 31일까지 취득세 및 재산  
세를 면제한다. 단, 정당한 사  
유 없이 취득일(취득일 이후  
임대차계약을 체결하고 임대  
중인 경우에는 그 임대차기간  
의 만료일)부터 3년 이내에 매  
각하지 아니하는 경우에는 면  
제된 취득세를 추징한다.

1. 「주택법」 제54조제1항에 따  
른 사업주체(이하 이 조에서  
“사업주체”라 한다)가 같은  
조에 따라 공급하는 주택으  
로서 입주자 모집공고에 따  
른 입주자의 계약일이 지난  
주택단지의 주택 중에서 분  
양계약이 체결되지 아니하여  
선착순 등의 방법으로 공급  
하는 공동주택일 것

2. 수도권 외의 지역에 있을 것

## <신 설>

제36조의3(생애최초 주택 구입에 대한 취득세 감면) ① 주택 취득일 현재 본인 및 배우자(「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 가족관계등록부에서 혼인이 확인되는 외국인 배우자를 포함한다. 이하 이 조 및 제36조의5에서 같다)가 주택(「지방세법」 제11조제1항 제8호에 따른 주택을 말한다. 이하 이 조 및 제36조의5에서 같다)을 소유한 사실이 없는 경우로서 「지방세법」 제10조의3에 따른 취득 당시의 가액(이하 이 조에서 “취득당시가액”이라 한다)이 12억원 이하인 주택을 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득하는 경우에는 다음 각 호의 구분에

⑨ 사업주체가 제8항에 따라  
주택도시보증공사가 매입한 미  
분양주택을 환매기간(공동주택  
소유권보존등기일로부터 1년)  
내에 재매입하는 경우에는 203  
0년 12월 31일까지 취득세를  
면제한다.

제36조의3(생애최초 주택 구입에  
대한 취득세 감면) ① -----  
-----본인(대한민국 국민  
으로 한정한다)-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----주택을 말한다.  
이하 이 조에서 같다)을 소유  
한 사실이 없는 경우로서 본인  
이 거주할 목적으로-----

따라 2025년 12월 31일까지 지방세를 감면(이 경우 「지방세법」 제13조의2의 세율을 적용하지 아니한다)한다. 다만, 취득자가 미성년자인 경우는 제외한다.

1. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택에 대해서는 「지방세법」 제11조제1항제8호의 세율을 적용하여 산출한 취득세액(이하 이 조 및 제36조의5에서 “산출세액”이라 한다)이 300만원 이하인 경우에는 취득세를 면제하고, 산출세액이 300만원을 초과하는 경우에는 산출세액에서 300만원을 공제한다.

가. ~ 다. (생략)

<신설>

2. (생략)

② · ③ (생략)

④ 제1항에 따라 취득세를 감면받은 사람이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

-----2028년 12월 31일-----

1. -----

-----이 조에서-----

가. ~ 다. (현행과 같음)

라. 인구감소지역에 소재하는

주택

2. (현행과 같음)

② · ③ (현행과 같음)

④ 제1항에 따라 취득세를 감면받은 사람이 해당 주택을 취득한 날[해당 주택을 취득한 사람이 「주택임대차보호법」

1. 대통령령으로 정하는 정당한 사유 없이 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 상시 거주(취득일 이후 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하고 계속하여 거주하거나 취득일 전에 같은 법에 따른 전입신고를 하고 취득일부터 계속하여 거주하는 것을 말한다. 이하 이 조 및 제36조의5에서 같다)를 시작하지 아니하는 경우

2. 주택을 취득한 날부터 3개월 이내에 추가로 주택을 취득(주택의 부속토지만을 취득하는 경우를 포함한다)하는 경우. 다만, 상속으로 인한 추가 취득은 제외한다.

3. 해당 주택에 상시 거주한 기간이 3년 미만인 상태에서 해당 주택을 매각·증여(배우자에게 지분을 매각·증여하는 경우는 제외한다)하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우

⑤ (생략)

제3조제4항에 따라 임대인의 지위를 승계한 경우로서 해당 주택의 임대차계약(같은 법 제6조 및 제6조의3에 따라 임대차계약이 갱신된 경우를 포함한다)에 따른 임차인이 그 주택에 계속 거주하고 있는 경우(해당 주택의 취득일을 기준으로 남아 있는 임대차기간이 1년 이내인 경우로 한정한다)에는 그 임대차기간의 만료일]부터 3년 이내에 해당 주택을 매각·증여(배우자에게 지분을 매각·증여하는 경우는 제외한다)하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

⑤ (현행과 같음)

제36조의5(출산·양육을 위한 주택 취득에 대한 취득세 감면)

① 2025년 12월 31일까지 자녀를 출산한 부모(미혼모 또는 미혼부를 포함한다)가 해당 자녀와 상시 거주할 목적으로 출산일부터 5년 이내에 「지방세법」 제10조에 따른 취득 당시의 가액이 12억원 이하인 1주택을 취득하는 경우(출산일 전 1년 이내에 주택을 취득한 경우를 포함한다)로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우에는 그 산출세액이 500만원 이하인 경우에는 취득세를 면제하고, 500만원을 초과하는 경우에는 산출세액에서 500만원을 공제한다.

1. 2. (생략)

제36조의5(출산·양육을 위한 주택 취득에 대한 취득세 감면)

① 2028년 12월 31일까지 자녀를 출산한 부모(미혼모 또는 미혼부를 포함한다)가 해당 자녀와 거주할 목적으로 출산일부터 5년 이내에 「지방세법」 제10조에 따른 취득 당시의 가액이 12억원 이하인 주택(「지방세법」 제11조제1항제8호에 따른 주택을 말하며, 자녀 1명당 먼저 감면을 신청하는 1개의 주택으로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)을 취득하는 경우(출산일 전 1년 이내에 주택을 취득한 경우를 포함한다)로서 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우에는 「지방세법」 제11조제1항의 세율을 적용하여 산출한 취득세액(이하 이 조에서 “산출세액”이라 한다)이 500만원 이하인 경우에는 취득세를 면제하고, 500만원을 초과하는 경우에는 산출세액에서 500만원을 공제한다.

1. 2. (현행과 같음)



② 제1항에 따라 취득세를 감면 받은 사람이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

1. 대통령령으로 정하는 정당한 사유 없이 주택의 취득일(출산일 전에 취득한 경우에는 출산일)부터 3개월 이내에 해당 자녀와 상시 거주를 시작하지 아니하는 경우

2. 해당 자녀와의 상시 거주 기간이 3년 미만인 상태에서 주택을 매각·증여(배우자에게 지분을 매각·증여하는 경우는 제외한다)하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우

제46조(연구개발 지원을 위한 감면) ① 기업이 대통령령으로 정하는 기업부설연구소(이하 이 조에서 “기업부설연구소”라 한다)에 직접 사용하기 위하여

② 제1항에 따라 취득세를 감면 받은 사람이 해당 주택을 취득한 날[해당 주택을 취득한 사람이 「주택임대차보호법」 제3조 제4항에 따라 임대인의 지위를 승계한 경우로서 해당 주택의 임대차계약(같은 법 제6조 및 제6조의3에 따라 임대차계약이 갱신된 경우를 포함한다)에 따른 임차인이 그 주택에 계속 거주하고 있는 경우(해당 주택의 취득일을 기준으로 남아 있는 임대차기간이 1년 이내인 경우로 한정한다)에는 그 임대차기간의 만료일]부터 3년 이내에 해당 주택을 매각·증여(배우자에게 지분을 매각·증여하는 경우는 제외한다)하거나 다른 용도(임대를 포함한다)로 사용하는 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

제46조(연구개발 지원을 위한 감면) ① -----  
-----  
-----  
-----

취득하는 부동산(부속토지는 건축물 바닥면적의 7배 이내인 것으로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)에 대해서는 취득세의 100분의 35[대통령령으로 정하는 신성장동력 또는 원천기술 분야를 연구하기 위한 기업부설연구소(이하 이 조에서 “신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소”라 한다)의 경우에는 100분의 50]를, 과세기준일 현재 기업부설연구소에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 35(신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우에는 100분의 50)를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

<신 설>

-----  
-----  
-----  
-----다음  
각 호에서 정하는 바에 따라  
지방세를 경감한다.

1. 「중소기업기본법」 제2조제1항에 따른 중소기업(이하 이 장에서 “중소기업”이라 한다)이 기업부설연구소에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 60[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부

<신 설>

<신 설>

동산에 대해서는 100분의 45]  
을, 과세기준일 현재 기업부  
설연구소에 직접 사용하는 부  
동산에 대해서는 재산세의 10  
0분의 60[수도권(인구감소지  
역은 제외한다)에 소재하는  
부동산에 대해서는 100분의 4  
5]을 각각 2028년 12월 31일  
까지 경감한다.

2. 「독점규제 및 공정거래에  
관한 법률」 제31조제1항에  
따른 상호출자제한기업집단이  
기업부설연구소에 직접 사용  
하기 위하여 취득하는 부동산  
[수도권(인구감소지역은 제외  
한다)에 소재하는 부동산은  
제외한다. 이하 이 호에서 같  
다]에 대해서는 취득세의 100  
분의 35를, 과세기준일 현재  
기업부설연구소에 직접 사용  
하는 부동산에 대해서는 재산  
세의 100분의 35를 각각 2028  
년 12월 31일까지 경감한다.

3. 제1호 및 제2호에 따른 기업  
외의 기업이 기업부설연구소  
에 직접 사용하기 위하여 취

② 제1항에도 불구하고 「독점  
규제 및 공정거래에 관한 법  
률」 제31조제1항에 따른 상호  
출자제한기업집단등이 「수도  
권정비계획법」 제6조제1항제1  
호에 따른 과밀억제권역 외에  
설치하는 기업부설연구소에 직  
접 사용하기 위하여 취득하는  
부동산에 대해서는 취득세의 1  
00분의 35(신성장동력·원천기  
술 관련 기업부설연구소의 경  
우에는 100분의 50)를, 과세기  
준일 현재 기업부설연구소에  
직접 사용하는 부동산에 대해

득하는 부동산에 대해서는 취  
득세의 100분의 45[수도권(인  
구감소지역은 제외한다)에 소  
재하는 부동산에 대해서는 10  
0분의 30]를, 과세기준일 현  
재 기업부설연구소에 직접 사  
용하는 부동산에 대해서는 재  
산세의 100분의 45[수도권(인  
구감소지역은 제외한다)에 소  
재하는 부동산에 대해서는 10  
0분의 30]를 각각 2028년 12  
월 31일까지 경감한다.

② 제1항에 따라 취득세 또는  
재산세를 경감하는 경우로서  
해당 기업부설연구소가 다음  
각 호의 어느 하나에 해당하는  
경우에는 취득세 또는 재산세  
의 100분의 15를 추가로 경감  
한다.

1. 대통령령으로 정하는 신성장  
· 원천기술 분야를 연구하기  
위한 기업부설연구소
2. 대통령령으로 정하는 국가전  
략기술 분야를 연구하기 위  
한 기업부설연구소

서는 재산세의 100분의 35(신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우에는 100분의 50)를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

③ 제1항에도 불구하고 「조세특례제한법」 제10조제1항제3호가목에 따른 중견기업이 기업부설연구소에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50(신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우에는 100분의 65)을, 과세기준일 현재 기업부설연구소에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50(신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우에는 100분의 65)을 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

③ 제1항 및 제2항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 토지 또는 건축물을 취득한 후 1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년) 이내에 기업부설연구소로 인정받지 못한 경우
2. 기업부설연구소로 인정받은 날부터 3년 이내에 대통령령으로 정하는 위원회로부터 해당 기업부설연구소의 연구개발 대상 기술이 대통령령으로 정하는 신성장·원천기술 또는 국가전략기술에 해당된다는 심의 결과를 받지 못한 경우(제2항에 따라 추

④ 제1항에도 불구하고 「중소기업기본법」 제2조제1항에 따른 중소기업(이하 이 장에서 “중소기업”이라 한다)이 기업부설연구소에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 60(신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우에는 100분의 75)을, 과세기준일 현재 기업부설연구소에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50(신성장동력·원천기술 관련 기업부설연구소의 경우에는 100분의 65)을 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

⑤ 제1항부터 제4항까지의 규정을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된

가로 경감된 부분에 한정한다)

3. 기업부설연구소 설치 후 4년 이내에 정당한 사유 없이 연구소를 폐쇄하거나 다른 용도로 사용하는 경우

<삭 제>

<삭 제>

취득세 및 재산세를 추정한다.

1. 토지 또는 건축물을 취득한 후 1년(「건축법」에 따른 신축·증축 또는 대수선을 하는 경우에는 2년) 이내에 「기업부설연구소등의 연구개발 지원에 관한 법률」 제7조제1항에 따라 인정받은 기업부설연구소로 인정받지 못한 경우

2. 기업부설연구소로 인정받은 날부터 3년 이내에 「조세특례제한법 시행령」 제9조제1항에 따른 신성장동력·원천기술심의위원회로부터 해당 기업이 지출한 신성장동력·원천기술연구개발비의 연구개발 대상 기술이 같은 영 별표 7에 해당된다는 심의 결과를 받지 못한 경우 (신성장동력·원천기술 분야 기업부설연구소로 추가 감면된 부분에 한정한다)

3. 기업부설연구소 설치 후 4년 이내에 정당한 사유 없이 연구소를 폐쇄하거나 다른 용

도로 사용하는 경우

제47조(한국환경공단에 대한 감면) 「한국환경공단법」에 따라 설립된 한국환경공단이 같은 법 제17조제1항의 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 취득세를 2025년 12월 31일까지 경감하고, 과세기준일 현재 그 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 25를 2025년 12월 31일까지 경감한다.

1.·2. (생략)

<신설>

제47조(한국환경공단에 대한 감면) -----

--2028년 12월 31일-----

--2028년 12월 31일-----

--.

1.·2. (현행과 같음)

제47조의6(스프링클러설비 등을 설치한 숙박시설에 대한 감면)  
「소방시설 설치 및 관리에 관한 법률」 제12조제1항에 따라 같은 법 제2조제1항제1호에 따른 소방시설 중 스프링클러설비 또는 간이스프링클러설비(이하 이 조에서 “스프링클러설비등”이라 한다)를 설치하여야 하는 대상물이 아니거나 건축 당시 설치하여야 하는 대상



<p>제48조(국립공원관리사업에 대한 감면) 「국립공원공단법」에 따른 국립공원공단이 공원시설의 설치·유지·관리 등의 공원관리사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대</p>	<p>물이 아니었던 숙박시설인 건축물을 건축(「건축법」 제2조 제1항제8호에 따른 건축을 말한다) 또는 대수선(「건축법」 제2조제1항제9호에 따른 대수선을 말한다)하는 경우로서 스프링클러설비등을 설치하고 「소방시설공사업법」 제14조 제3항에 따른 소방시설공사의 완공검사증명서를 받은 건축물에 대해서는 2028년 12월 31일까지 취득세를 면제하고, 그 건축물에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 2년간 재산세를 면제하며 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 그 건축물에 대한 소유권이 이전된 이후의 재산세는 그러하지 아니하다.</p> <p>제48조(국립공원관리사업에 대한 감면) ----- ----- ----- ----- -----</p>
--	--

해서는 취득세의 100분의 25를, 과세기준일 현재 그 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 25를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다.

제49조(해양오염방제 등에 대한  
감면) 「해양환경관리법」에  
따른 해양환경공단이 같은 법  
제97조에 따른 사업에 직접 사  
용하기 위하여 취득하는 부동  
산(수익사업용 부동산은 제외  
한다. 이하 이 조에서 같다)과  
해양오염방제용 및 해양환경관  
리용에 제공하기 위하여 취득  
하는 선박에 대해서는 다음 각  
호에서 정하는 바에 따라 2025  
년 12월 31일까지 지방세를 경  
감한다.

1. ~ 3. (생략)

제54조(관광단지 등에 대한 과세  
특례) ① 「관광진흥법」 제55  
조제1항에 따른 관광단지개발  
사업시행자가 관광단지개발사  
업을 시행하기 위하여 취득하는  
부동산에 대해서는 취득세의 100

---2028년 12월 31일---

제49조(해양오염방제 등에 대한  
감면) -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
                년 12월 31일  
-----  
-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

제54조(관광단지에 대한 과세특  
례) ① 「관광진흥법」 제55조  
제1항에 따른 관광단지개발 사  
업시행자가 관광단지개발사업  
을 시행하기 위하여 취득하는  
부동산에 대해서는 다음 각 호

분의 25를 2025년 12월 31일까지 경감하며, 해당 지역의 관광단지 조성 여건, 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세를 추징하되, 제2호부터 제4호까지의 경우에는 그 해당 부분에 한정하여 추징한다.

1. 「관광진흥법」 제56조제2항 및 제3항에 따라 조성계획의 승인이 실효되거나 취소되는 경우

2. 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 「관광진흥법」 제58조의2에 따른 준공검사를 받지 아니한 경우

3. 「관광진흥법」 제58조의2에 따른 준공검사를 받은 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양·임대하지 아니하거나 직접 사용하지 아니한 경우

4. 해당 용도로 직접 사용한 기

의 구분에 따라 취득세를 2028년 12월 31일까지 경감하며, 해당 지역의 관광단지 조성 여건, 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 10을 경감한다.

2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를 경감한다.

3. 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 40을 경감한다.

② 제1항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세를 추징하되, 제2호부터 제4호까지의 경우에는 그 해당 부분에 한정하여 추징한다.

1. 「관광진흥법」 제56조제2항 및 제3항에 따라 조성계획의 승인이 실효되거나 취소되는

간이 2년 미만인 상태에서 매  
각·증여하거나 다른 용도로  
사용하는 경우

② 「관광진흥법」에 따른 호텔  
업을 경영하는 자가 외국인투숙  
객 비율 등 대통령령으로 정하  
는 기준에 해당되는 경우에는  
과세기준일 현재 「관광진흥  
법」 제3조제1항제2호가목에 따  
른 호텔업에 직접 사용하는 토  
지(「지방세법」 제106조제1항  
제2호가 적용되는 경우로 한정  
한다) 및 건축물에 대해서는 20  
14년 12월 31일까지 재산세의 1  
00분의 50(「관광진흥법」 제19  
조에 따른 관광숙박업의 등급이  
특1등급 및 특2등급인 경우에는  
100분의 25)을 경감한다.

③ 「관광진흥법」 제3조제1항  
제2호가목에 따른 호텔업을 하  
기 위하여 취득하는 부동산에  
대해서는 2014년 12월 31일까지  
취득세를 과세할 때에는 제4조  
제2항제1호에도 불구하고 지방  
자치단체의 조례로 표준세율을  
적용하도록 규정하는 경우에 한

경우

2. 그 취득일부터 3년 이내에 정  
당한 사유 없이 「관광진흥  
법」 제58조의2에 따른 준공  
검사를 받지 아니한 경우

3. 「관광진흥법」 제58조의2에  
따른 준공검사를 받은 날부터  
3년 이내에 정당한 사유 없이  
해당 용도로 분양·임대하지  
아니하거나 직접 사용하지 아  
니한 경우

4. 해당 용도로 직접 사용한 기  
간이 2년 미만인 상태에서 매  
각·증여하거나 다른 용도로  
사용하는 경우

정하여 「지방세법」 제13조제1항부터 제4항까지의 세율을 적용하지 아니하며, 법인등기(설립 후 5년 이내에 자본 또는 출자액을 증가하는 경우를 포함한다)에 대하여 2014년 12월 31일까지 등록면허세를 과세할 때에는 제4조제2항제1호에도 불구하고 지방자치단체의 조례로 표준세율을 적용하도록 규정하는 경우에 한정하여 「지방세법」 제28조제2항 및 제3항의 세율을 적용하지 아니한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

④ 삭 제

⑤ 다음 각 호의 재단, 기업 및

사업시행자가 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 지방자치단체가 조례로 정하는 바에 따라 각각 2019년 12월 31일까지 감면할 수 있다. 이 경우 감면율은 100분의 50(제1호의 경우에는 100분의 100) 범위에서 정하여야 한다.

1. 「여수세계박람회 기념 및 사후활용에 관한 특별법」 제4조에 따라 설립된 2012여수세계박람회재단
2. 「여수세계박람회 기념 및 사후활용에 관한 특별법」 제15조제1항에 따라 지정·고시된 해양박람회특구에서 창업하거나 사업장을 신설(기존 사업장을 이전하는 경우는 제외한다)하는 기업
3. 「여수세계박람회 기념 및 사후활용에 관한 특별법」 제17

조에 따른 사업시행자

⑥ 「2018 평창 동계올림픽대회 및 동계패럴림픽대회 지원 등에 관한 특별법」 제2조제2호나목에 따른 선수촌에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 감면한다.

1. 평창군에 위치한 대회직접관련시설 중 선수촌을 건축하여 취득하는 경우에 취득세를 2017년 12월 31일까지 면제한다.

2. 제1호에 해당하는 시설이 대회 이후에 「지방세법」 제13조제5항제1호에 해당하는 경우에는 같은 법 제111조제1항제3호가목 및 이 법 제177조에도 불구하고 2022년 12월 31일까지 「지방세법」 제111조제1항제3호나목을 적용한다.

제57조의5(프로젝트금융투자회사  
의 사업 정상화 지원을 위한  
감면) ① 「조세특례제한법」  
제104조의3제1항에 해당하는  
회사(이하 이 조에서 “프로젝  
트금융투자회사”라 한다)가 다  
른 프로젝트금융투자회사의 사

제57조의5(프로젝트금융투자회사  
의 사업 정상화 지원을 위한  
감면) ① -----  
-----  
-----  
-----

업을 정상화하기 위하여 다른 프로젝트금융투자회사 사업장의 부동산을 취득하는 경우 해당 부동산(「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따른 집합투자기구로서 한국자산관리공사가 100분의 40 이상을 출자·투자한 집합투자기구의 자금으로 취득하는 부분에 한정한다)에 대해서는 2025년 12월 31일까지 취득세의 100분의 50을 경감한다. 이 경우 「지방세법」 제13조제2항 본문 및 같은 조 제3항의 세율을 적용하지 아니한다.

② (생략)

제58조(벤처기업 등에 대한 과세  
특례) ① ~ ③ (생략)

④ 벤처기업에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

1. 「벤처기업육성에 관한 특별법」 제18조의4에 따른 벤처기업육성촉진지구에서 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서

월 31일 2027년 12

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

② (현행과 같음)

제58조(벤처기업 등에 대한 과세 특례) ① ~ ③ (현행과 같음)

④ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1. -----  
-----  
-----  
-----  
-----



는 취득세의 100분의 50을 2025년 12월 31일까지 경감한다.

2. 과세기준일 현재 제1호에 따른 벤처기업육성촉진지구에서 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 35를 2025년 12월 31일까지 경감한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 15의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

제58조의2(지식산업센터 등에 대한 감면) ① 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의2에 따라 지식산업센터를 설립하는 자에 대해서는 다

-취득세의 100분의 50[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 35]을 2028년 12월 31일-----.

2. -----  
-----  
-----  
-----해당 부  
동산에 대한 재산세 납세의무  
가 최초로 성립한 날부터 5년  
간 재산세의 100분의 35[수도  
권(인구감소지역은 제외한다)  
에 소재하는 부동산에 대해서  
는 100분의 20]를 2028년 12  
월 31일-----. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제58조의2(지식산업센터 등에 대한 감면) ① -----  
-----  
-----  
-----

음 각 호에서 정하는 바에 따라 2025년 12월 31일까지 지방세를 경감한다.

1. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제28조의5 제1항제1호 및 제2호에 따른 시설용(이하 이 조에서 “사업시설용”이라 한다)으로 직접 사용하기 위하여 신축 또는 증축하여 취득하는 부동산(신축 또는 증축한 부분에 해당하는 부속토지를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)과 사업시설용으로 분양 또는 임대(「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업을 대상으로 분양 또는 임대하는 경우로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)하기 위하여 신축 또는 증축하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를 경감한다. 다만, 다음 각목의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

--2028년 12월 31일-----

[illegible]

2. 과세기준일 현재 사업시설용으로 직접 사용하거나 그 사업시설용으로 분양 또는 임대업무에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 해당 부동산에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의 100분의 35를 경감한다.

② 「산업집적활성화 및 공장 설립에 관한 법률」 제28조의4에 따라 지식산업센터를 신축하거나 증축하여 설립한 자로부터 최초로 해당 지식산업센터를 분양받은 입주자(「중소기업기본법」 제2조에 따른 중소기업을 영위하는 자로 한정한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

2. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

---- 100분의 35[수도권(인구 감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 15]-----.

②

1. 2028년 12월 31일-----

시설용으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를 경감한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

가. · 나. (생략)

2. 과세기준일 현재 사업시설용으로 직접 사용하는 부동산에 대해서는 해당 부동산에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세의 100분의 35를 2025년 12월 31일까지 경감한다.

제60조(중소기업협동조합 등에 대한 과세특례) ① 「중소기업협동조합법」에 따라 설립된 중소기업협동조합(사업협동조합, 연합회 및 중앙회를 포함한다)이 제품의 생산·가공·수주·판매·보관·운송을 위하여 취득하는 공동시설용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 2025년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 「전통시장 및

[illegible]

가. · 나. (현행과 같음)

2. -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
2028년 12월 31  
일-----.

[illegible]

상점가 육성을 위한 특별법」  
에 따른 전통시장의 상인이 조  
합원으로서 설립한 협동조합  
또는 사업협동조합과 그 밖에  
대통령령으로 정하는 사업자가  
조합원으로 설립하는 협동조합  
과 사업협동조합의 경우에는  
취득세의 100분의 75를 2025년  
12월 31일까지 경감한다.

② · ③ (생략)

④ 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사가 「지역중소기업 육성 및 혁신촉진 등에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 지역중소기업에 대하여 경영·산업기술·무역정보의 제공 등 종합적인 지원을 하게 할 목적으로 설치하는 법인으로서 대통령령으로 정하는 법인에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2025년 12월 31일까지 지방세를 경감한다.

1. ~ 3. (생략)

제63조(철도시설 등에 대한 감면)

① 「국가철도공단법」에 따라

[illegible]

② · ③ (현행과 같음)

[illegible]

1. ~ 3. (현행과 같음)

제63조(철도시설 등에 대한 감면)

① \_\_\_\_\_

설립된 국가철도공단(이하 이 조에서 “국가철도공단”이라 한다)이 「철도산업발전기본법」 제3조제2호에 따른 철도시설(같은 호 마목 및 바목에 따른 시설은 제외하며, 이하 이 항에서 “철도시설”이라 한다)용으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2025년 12월 31일까지 경감한다.

② 국가철도공단이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산을 취득하는 경우에는 취득세 및 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 각각 2025년 12월 31일까지 면제한다. <단서 신설>

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----2028년

12월 31일-----.

② -----

-----

-----

-----재산세-----

-----

-----2028년 12월 31일-----

-----. 다만, 국가, 지방자치단체 또는 「지방자치법」 제176조제1항에 따른 지방자치단체 조합(이하 “지방자치단체조합”이라 한다)에 귀속 또는 기부채납한 것의 반대급부로 국가, 지방자치단체 또는 지방자치단체 조합이 소유하고 있는 부동산 또는 사회기반시설을 무상

1. 국가, 지방자치단체 또는 「지방자치법」 제176조제1항에 따른 지방자치단체조합(이하 “지방자치단체조합”이라 한다)에 귀속 또는 기부채납하는 것을 조건으로 취득하는 「철도산업발전기본법」 제3조제4호에 따른 철도차량

2. (생략)

③ 「한국철도공사법」에 따라 설립된 한국철도공사에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2025년 12월 31일까지 지방세를 경감한다.

1. 「한국철도공사법」 제9조제1항제1호부터 제3호까지 및 제6호(같은 호의 사업 중 철도역사 개발사업으로 한정

으로 양여받거나 귀속 또는 기부채납한 대상물의 무상사용권을 제공받는 경우(「철도산업발전기본법」 제26조에 따라 철도시설관리권을 설정받는 경우를 포함한다)에는 취득세 및 재산세의 100분의 50을 2028년 12월 31일까지 경감한다.

1. -----  
지방자치단체조합-----  
-----  
-----  
-----  
-----

2. (현행과 같음)

③ -----  
-----  
-----  
-----2028년 12월 31일-----  
-----.

1. -----  
-----  
-----  
-----

다)의 사업(이하 이 항에서 “해당사업”이라 한다)에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를, 과세기준일 현재 해당사업에 직접 사용되는 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)의 100분의 50을 각각 경감한다.

## 2. (생략)

④ (생략)

⑤ 「지방공기업법」 제49조에 따른 지방공사로서 「도시철도법」 제2조제4호에 따른 도시철도사업(이하 이 항에서 “도시철도사업”이라 한다)을 수행하는 것을 목적으로 설립된 지방공사(이하 이 조에서 “도시철도공사”라 한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2025년 12월 31일까지 지방세를 감면한다.

1. ~ 3. (생략)

⑥ 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관

재산세

## 2. (현행과 같음)

④ (현행과 같음)

[illegible]

1. ~ 3. (현행과 같음)

⑥ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



<p>으로서 「철도사업법」 제5조에 따라 철도사업면허를 받은 자가 해당 사업에 직접 사용하기 위하여 같은 법 제4조의2제1호에 따른 고속철도차량을 취득하는 경우에는 취득세의 100분의 25를 <u>2025년 12월 31일</u>까지 경감한다.</p>	<p>----- ----- ----- ----- ----- ----- -----<u>2028년 12월 31일</u>----- -----.</p>
<p>제66조(교환자동차 등에 대한 감면) ① ~ ⑤ (생략) ⑥ 「환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률」 제2조제6호에 따른 수소전기자동차로서 같은 조 제2호에 따라 고시된 자동차 중 「화물자동차 운수사업법」 제2조제1호에 따른 화물자동차를 취득하는 경우에는 취득세의 100분의 50을 <u>2025년 12월 31일</u>까지 경감한다.</p>	<p>제66조(교환자동차 등에 대한 감면) ① ~ ⑤ (현행과 같음) ⑥ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----<u>2028년 12월 31일</u>----- -----.</p>
<p>제69조(교통안전 등을 위한 감면) 「한국교통안전공단법」에 따라 설립된 한국교통안전공단이 같은 법 제6조제6호의 사업을 위한 부동산을 취득하는 경우 및 「자동차관리법」 제44조에</p>	<p>제69조(교통안전 등을 위한 감면) ----- ----- ----- ----- -----</p>

따른 지정을 받아 자동차검사  
업무를 대행하는 자동차검사소  
용 부동산을 취득하는 경우에  
는 취득세의 100분의 25를 202  
5년 12월 31일까지 경감한다.

제71조(물류단지 등에 대한 감면)

① 「물류시설의 개발 및 운영  
에 관한 법률」 제27조에 따른  
물류단지개발사업의 시행자가  
같은 법 제22조제1항에 따라  
지정된 물류단지(이하 이 조에  
서 “물류단지”라 한다)를 개발  
하기 위하여 취득하는 부동산  
에 대해서는 취득세의 100분의  
35를, 과세기준일 현재 해당 사  
업에 직접 사용하는 부동산에  
대해서는 재산세의 100분의 25  
를 각각 2025년 12월 31일까지  
경감하며, 지방자치단체의 장은  
재산세에 대해서는 해당 지역  
의 재정 여건 등을 고려하여 1  
00분의 10의 범위에서 조례로  
정하는 율을 추가로 경감할 수  
있다. 다만, 다음 각 호의 어느  
하나에 해당하는 경우에는 경  
감된 취득세와 재산세를 추정

-----  
-----  
-----  
-----202  
8년 12월 31일-----.

제71조(물류단지 등에 대한 감면)

① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----취득세-----  
-----  
-----  
-----재산세를 다음 각 호의 구  
분에 따라-----2028년 12월 3  
1일까지 경감한다. <단서 삭  
제>

하되, 제2호부터 제4호까지의 경우에는 그 해당 부분에 한정하여 추정한다.

1. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제26조제1항 및 제2항제1호에 따라 물류단지의 지정이 해제되는 경우

2. 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제46조에 따른 준공인가를 받지 아니한 경우

3. 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제46조에 따른 준공인가를 받은 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양·임대하지 아니하거나 직접 사용하지 아니한 경우

4. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

② 물류단지에서 대통령령으로 정하는 물류사업(이하 이 항에

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.

2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 25를 각각 경감한다.

3. 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 35를 각각 경감한다.

② -----  
-----

서 “물류사업”이라 한다)을 직접 하려는 자가 물류사업에 직접 사용하기 위해 취득하는 대통령령으로 정하는 물류시설용 부동산(이하 이 항에서 “물류시설용 부동산”이라 한다)에 대해서는 2025년 12월 31일까지 취득세의 100분의 50을 경감하고, 2025년 12월 31일까지 취득하여 과세기준일 현재 물류사업에 직접 사용하는 물류시설용 부동산에 대해서는 그 물류시설용 부동산을 취득한 날부터 5년간 재산세의 100분의 35를 경감한다.

## <신 설>

<신 설>

-----다음 각 호의 구  
분에 따라 2028년 12월 31일까  
지 취득세를 경감하고, 2028년  
12월 31일까지-----

-----다음  
각 호의 구분에 따라 그 물류  
시설용 부동산을 취득한 날부  
터 5년간 재산세-----.

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 물류시설용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 25를 각각 경감한다.
2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 물류시설용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 35를 각각 경감한다.

<신 설>

③ (생 략)

<신 설>

3. 인구감소지역에 소재하는 물  
류시설용 부동산에 대해서는  
취득세의 100분의 75, 재산세  
의 100분의 50을 각각 경감한  
다.

③ (현행과 같음)

④ 제1항을 적용할 때 다음 각  
호의 어느 하나에 해당하는 경  
우에는 경감된 취득세 및 재산  
세를 추징하되, 제2호부터 제4  
호까지의 경우에는 그 해당 부  
분에 한정하여 추징한다.

1. 「물류시설의 개발 및 운영  
에 관한 법률」 제26조제1항  
및 제2항제1호에 따라 물류  
단지의 지정이 해제되는 경  
우

2. 그 취득일부터 3년 이내에  
정당한 사유 없이 「물류시  
설의 개발 및 운영에 관한  
법률」 제46조에 따른 준공  
인가를 받지 아니한 경우

3. 「물류시설의 개발 및 운영  
에 관한 법률」 제46조에 따  
른 준공인가를 받은 날부터  
3년 이내에 정당한 사유 없

	<u>이 해당 용도로 분양·임대 하지 아니하거나 직접 사용 하지 아니한 경우</u>
	<u>4. 해당 용도로 직접 사용한 기 간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도 로 사용하는 경우</u>
제71조의2(도시첨단물류단지에 대한 감면) ① 「물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률」 제22조의2제1항에 따라 지정된 도시첨단물류단지(이하 이 조 에서 “도시첨단물류단지”라 한 다) 개발에 직접 사용하기 위 하여 취득하는 토지 및 물류시 설(「물류시설의 개발 및 운영 에 관한 법률」 제2조제1호가 목부터 다목까지의 시설을 말 한다. 이하 이 조에서 “물류시 설”이라 한다)용 건축물에 대 해서는 취득세의 100분의 15를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한 다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득 세를 추징한다.	제71조의2(도시첨단물류단지에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2028년 12월 31일</u> ----- -. ----- ----- ----- ----- -----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

[illegible]

1. · 2. (현행과 같음)

③ (현행과 같음)

제72조(별정우체국에 대한 과세  
특례) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

별정우체국의 국장으로 임용하는 경우에도 피지정인이 직접 사용하는 것으로 본다. 이하 이 조에서 같다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대한 취득세는 2025년 12월 31일까지 「지방세법」 제11조제1항의 세율에서 1천분의 20을 경감하여 과세한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

1. ~ 3. (생략)

② 피지정인이 과세기준일 현재 별정우체국 사업에 직접 사용하는 부동산(「별정우체국법」 제3조의3에 따라 별정우체국의 지정을 승계한 경우로서 피승계인 명의의 부동산을 무상으로 직접 사용하는 경우를 포함한다)에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)를 2025년 12월 31일까지 면제하고, 별정우체국에 대한 주민세 사업소분(「지방세법」 제81조제1

2028년 12월 31일

1. ~ 3. (현행과 같음)

②

2028년 12월 31일



항제2호에 따라 부과되는 세액  
으로 한정한다) 및 종업원분을  
2025년 12월 31일까지 각각 면  
제한다. 다만, 수익사업에 사용  
하는 경우와 해당 재산이 유료  
로 사용되는 경우의 그 재산  
및 해당 재산의 일부가 그 목  
적에 직접 사용되지 아니하는  
경우의 그 일부 재산에 대해서  
는 면제하지 아니한다.

③ (생 략)

제74조(도시개발사업 등에 대한  
감면) ① . ② (생 략)

③ 「도시개발법」에 따른 도  
시개발사업의 사업시행자가 해  
당 도시개발사업의 시행으로  
취득하는 체비지 또는 보류지  
에 대해서는 취득세의 100분의  
75를 2025년 12월 31일까지 경  
감한다.

④ 「도시 및 주거환경정비  
법」 제2조제2호가목에 따른  
주거환경개선사업(이하 이 조  
에서 “주거환경개선사업”이라  
한다)의 시행에 따라 취득하는  
주택에 대해서는 다음 각 호의

-----  
-----  
2028년 12월 31일-----

-----.  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

③ (현행과 같음)

제74조(도시개발사업 등에 대한  
감면) ① . ② (현행과 같음)

③ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
---2028년 12월 31일-----  
-----.

④ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

구분에 따라 취득세를 2025년 12월 31일까지 감면한다. 다만, 그 취득일부터 5년 이내에 「지방세법」 제13조제5항제1호부터 제4호까지의 규정에 해당하는 부동산이 되거나 관계 법령을 위반하여 건축한 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

1.·2. (생략)

3. 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 주거환경개선사업의 정비구역지정 고시일 현재 부동산의 소유자가 같은 법 제23조제1항제1호에 따라 스스로 개량하는 방법으로 취득하는 주택 또는 같은 항 제4호에 따른 주거환경개선사업의 시행으로 취득하는 전용면적 85제곱미터 이하의 주택에 대해서는 취득세를 면제한다.

⑤ 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 재개발사업(이하 이 조에서 “재개발사업”이라 한다)의 시행에 따라 취득하는

-----2028년 12월 31일-----.

1.·2. (현행과 같음)

3. -----소유자(상속인을 포함한다)-----

⑤ -----

부동산에 대해서는 다음 각 호의 구분에 따라 취득세를 2025년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 그 취득일부터 5년 이내에 「지방세법」 제13조제5항제1호부터 제4호까지의 규정에 해당하는 부동산이 되거나 관계법령을 위반하여 건축한 경우 및 제3호에 따라 대통령령으로 정하는 일시적 2주택자에 해당하여 취득세를 경감받은 사람이 그 취득일부터 3년 이내에 대통령령으로 정하는 1가구 1주택이 되지 아니한 경우에는 감면된 취득세를 추징한다.

1. 2. (생략)

3. 재개발사업의 정비구역지정 고시일 현재 부동산의 소유자가 재개발사업의 시행으로 주택을 취득함으로써 대통령령으로 정하는 1가구 1주택이 되는 경우(취득 당시 대통령령으로 정하는 일시적으로 2주택이 되는 경우를 포함한다)에는 다음 각 목에서 정하는 바에 따라 취득세를 경감

-----  
-----2028  
년 12월 31일-----.

1. 2. (현행과 같음)

3. -----  
-----소유자  
(상속인을 포함한다)-----



---

---

## 2. (현행과 같음)

3.

2028년 12월 31일

4. (현행과 같음)



준일 현재 전환한 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 사업전환일 이후 재산세 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50(100분의 50 범위에서 조례로 정하는 경우에는 그 율)을 경감한다.

1. ~ 3. (생략)

4. 「인구감소지역 지원 특별  
법」에 따라 지정된 인구감소  
지역

② · ③ (생략)

제75조의4(반환공여구역 등에 대한 감면) ① 「주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법」 제2조에 따른 반환공여구역 및 반환공여구역주변지역에 대통령령으로 정하는 업종을 창업하기 위하여 취득하는 사업용 재산이나 대통령령으로 정하는 사업장을 신설(기존 사업장을 이전하는 경우를 포함한다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 2025년 12월 31일까지 취득세를 면제한다.

— .

1. ~ 3. (현행과 같음)

#### 4. 인구감소지역

② · ③ (현행과 같음)

[illegible]

다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 면제된 취득세를 추징한다.

1. 2. (생략)

② 제1항을 적용받으려는 자는 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 감면신청을 하여야 한다.

제75조의5(인구감소지역에 대한 감면) ① 「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구감소지역에서 대통령령으로 정하는 업종을 창업하기 위하여 취득하는 부동산이나 대통령령으로 정하는 사업장을 신설(기존 사업장을 이전하는 경우를 포함한다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 감면한다.

1. 2025년 12월 31일까지 취득세를 면제한다.

2. 과세기준일 현재 해당 용도로 직접 사용하는 부동산(2023년 1월 1일부터 2025년 12월

-----  
-----  
-----  
-----.

1. 2. (현행과 같음)

② 제1항 각 호 외의 부분 본문을 적용할 때 창업의 범위에 관하여는 제58조의3제6항을 준용한다.

제75조의5(인구감소지역에 대한 감면) ① 인구감소지역-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

1. 2028년 12월 31일-----  
-----.

2. -----  
-----  
-----2028년 12월



31일까지 취득한 부동산만 해당한다)에 대해서는 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 면제하며, 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 50을 경감한다.

② 제1항에 따라 지방세를 감면받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 감면된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

③ 무주택자 또는 대통령령으로 정하는 1가구 1주택을 소유한 자가 「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구감소지역에서 「지방세법」 제11조제1항제8호에 따른 주택으로서 대통령령으로 정하는 주

31일-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

② 제1항을 적용할 때 창업의 범위에 관하여는 제58조의3제6항을 준용한다.

③ 제1항에 따라 지방세를 감면받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 감면된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년(「건축법」에 따라

택을 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득하는 경우에는 취득세의 100분의 25를 2026년 12월 31일까지 경감한다. 이 경우 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정 여건 등을 고려하여 100분의 25의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

④ 제3항에 따라 취득세를 경감받은 자가 해당 주택을 취득일부터 3년 이내에 매각·증여하는 경우에는 경감된 취득세를 추징한다.

<신 설>

건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

④ 무주택자 또는 대통령령으로 정하는 1가구 1주택을 소유한 자가 인구감소지역 또는 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호의2에 따른 인구감소관심지역에서 「지방세법」 제11조제1항제8호에 따른 주택으로서 대통령령으로 정하는 주택을 유상거래(부담부증여는 제외한다)로 취득하거나 신축하여 취득하는 경우에는 취득세의 100분의 25를 2028년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 경감받는 세액이 75만원을 초과하는 경우에는 75만원을 한도로 한다.

⑤ 지방자치단체의 장은 제4항

<신 설>

<신 설>

<신 설>

에 따라 취득세를 경감하는 경  
우 해당 지역의 재정 여건 등  
을 고려하여 100분의 25의 범  
위에서 조례로 정하는 율을 추  
가로 경감할 수 있다. 다만, 추  
가로 경감받는 세액과 제4항에  
따라 경감받는 세액을 합산한  
금액이 150만원을 초과하는 경  
우에는 150만원을 한도로 한다.

⑥ 제4항 및 제5항에 따라 취  
득세를 경감받은 자가 해당 주  
택을 취득일부터 3년 이내에  
매각·증여하는 경우에는 경감  
된 취득세를 추징한다.

⑦ 인구감소지역에서 사원에  
대한 임대용으로 직접 사용하  
기 위하여 취득하는 부동산으  
로서 대통령령으로 정하는 부  
동산에 대해서는 취득세의 100  
분의 50을 2028년 12월 31일까  
지 경감한다. 이 경우 지방자치  
단체의 장은 해당 지역의 재정  
여건 등을 고려하여 100분의 2  
5의 범위에서 조례로 정하는  
율을 추가로 경감할 수 있다.

⑧ 제7항에 따라 취득세를 경

<신 설>

감받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

제75조의6(빈집의 정비 등에 대한 감면) ① 빈집(「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조제1항제1호에 따른 빈집 및 「농어촌정비법」 제2조제12호에 따른 빈집을 말하며, 공동주택 및 「주택법」 제2조제4호에 따른 준주택 중 오피스텔의 경우에는 모든 세대가 빈집인 경우로 한정한다. 이하 이 조에서 같다)을 철거 후

신축하여 취득[빈집이 사실상  
철거된 날(사실상 철거된 날을  
알 수 없는 경우에는 공부상  
철거된 날을 말한다)부터 3년  
이내에 신축하여 취득하는 경  
우로 한정한다]하는 주택 또는  
건축물에 대해서는 취득세의 1  
00분의 25를 2028년 12월 31일  
까지 경감한다. 다만, 경감받는  
세액이 75만원을 초과하는 경  
우에는 75만원을 한도로 한다.

② 지방자치단체의 장은 제1항  
에 따라 취득세를 경감하는 경  
우 해당 지역의 재정 여건 등  
을 고려하여 100분의 25의 범  
위에서 조례로 정하는 율을 추  
가로 경감할 수 있다. 다만, 추  
가로 경감받는 세액과 제1항에  
따라 경감받는 세액을 합산한  
금액이 150만원을 초과하는 경  
우에는 150만원을 한도로 한다.

③ 빈집이 철거된 토지, 해당  
토지에 신축하여 취득한 주택  
또는 건축물에 대해서는 빈집  
이 철거된 토지에 대한 재산세  
납세의무가 최초로 성립한 날

	<p><u>부터 5년간 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다)의 100분의 50을 2028년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 감면대상에서 제외한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"><li><u>1. 빈집이 철거된 토지, 해당 토지에 신축하여 취득한 주택 또는 건축물에 대한 소유권이 이전된 경우</u></li><li><u>2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시개발법」, 「도시 및 주거환경정비법」, 「주택법」 등에 따른 개발사업으로 인하여 빈집이 철거된 경우</u></li></ol>
<p><u>제78조(산업단지 등에 대한 감면)</u></p> <p><u>① 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지 개발사업의 시행자 또는 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의</u></p>	<p><u>제78조(산업단지 등에 대한 감면)</u></p> <p><u>① 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조에 따른 산업단지 개발사업의 시행자 또는 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」 제4조에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를, 조성공</u></p>

35를, 조성공사가 시행되고 있는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 35(수도권 외의 지역에 있는 산업단지의 경우에는 100분의 60)를 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득한 부동산의 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세를 추징한다.

2. 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득한 토지의 취득일(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2에 따른 실시계획의 승인 고시 이전에 취득한 경우에는 실시계획 승인 고시일)부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 산업단지 또는 산업기술단지를 조성

사가 시행되고 있는 토지에 대해서는 재산세를 다음 각 호의 구분에 따라 각각 2028년 12월 31일까지 경감한다.

1. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 15, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.

2. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다.

3. 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 60을 각각 경감한다.

② 제1항을 적용할 때 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득한 부동산의 취득일부터 3년 이내

하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를 추징한다.

② 제1항에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 개발·조성한 후 대통령령으로 정하는 산업용 건축물등(이하 이 조에서 “산업용 건축물등”이라 한다)의 용도로 분양 또는 임대할 목적으로 취득·보유하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

1. 제1항에 따른 사업시행자가 신축 또는 증축으로 2025년 12월 31일까지 취득하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 35를, 그 산업용 건축물등에 대한 재산세의 100분의 35(수도권 외의 지역에 있는 산업단지에 대해서는 100분의 60)를 각각 경감한다. 다만, 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양 또는 임대하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는

에 정당한 사유 없이 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하지 아니하는 경우

2. 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하기 위하여 취득한 토지의 취득일(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제19조의2에 따른 실시계획의 승인 고시 이전에 취득한 경우에는 실시계획 승인 고시일)부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 산업단지 또는 산업기술단지를 조성하지 아니하는 경우

③ 제1항에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 개발·조성한 후 대통령령으로 정하는 산업용 건축물 등(이하 이 조에서 “산업용 건축물등”이라 한다)의 용도로 분양 또는 임대할 목적으로 취득·보유하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

1. 제1항에 따른 사업시행자가 신축 또는 증축으로 2028년 12월 31일까지 취득하는 산업용



경감된 지방세를 추정한다.

2. 제1항에 따른 사업시행자가 2025년 12월 31일까지 취득하여 보유하는 조성공사가 끝난 토지(사용승인을 받거나 사실상 사용하는 경우를 포함한다)에 대해서는 재산세 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 35(수도권 외의 지역에 있는 산업단지의 경우에는 100분의 60)를 경감한다. 다만, 조성공사가 끝난 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양 또는 임대하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를 추정한다.

③ 제1항에 따른 사업시행자가 산업단지 또는 산업기술단지를 개발·조성한 후 직접 사용하기 위하여 취득·보유하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

1. 제1항에 따른 사업시행자가 신축 또는 증축으로 2025년 12

건축물등에 대해서는 취득세를, 그 산업용 건축물등에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 각각 경감한다. 다만, 그 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양 또는 임대하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 지방세를 추정한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 15, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다.

다. 인구감소지역에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 50,

월 31일까지 취득하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 35를, 그 산업용 건축물등에 대한 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 35(수도권 외의 지역에 있는 산업단지의 경우에는 100분의 60)를 각각 경감한다. 다만, 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 지방세를 추징한다.

가. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년 이내에 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

나. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

2. 제1항에 따른 사업시행자가 2025년 12월 31일까지 취득하여 보유하는 조성공사가 끝난 토지(사용승인을 받거나 사실상 사용하는 경우를 포함한다)

재산세의 100분의 60을 각각 경감한다.

2. 제1항에 따른 사업시행자가 2028년 12월 31일까지 취득하여 보유하는 조성공사가 끝난 토지(사용승인을 받거나 사실상 사용하는 경우를 포함한다)에 대해서는 그 토지에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 경감한다. 다만, 조성공사가 끝난 날부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 해당 용도로 분양 또는 임대하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를 추징한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 15를 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

에 대해서는 재산세의 납세의  
무가 최초로 성립하는 날부터  
5년간 재산세의 100분의 35(수  
도권 외의 지역에 있는 산업단  
지의 경우에는 100분의 60)를  
경감한다. 다만, 다음 각 목의  
어느 하나에 해당하는 경우 그  
해당 부분에 대해서는 경감된  
재산세를 추징한다.

가. 정당한 사유 없이 그 조성  
공사가 끝난 날부터 3년 이  
내에 해당 용도로 직접 사  
용하지 아니하는 경우

나. 해당 용도로 직접 사용한  
기간이 2년 미만인 상태에  
서 매각·증여하거나 다른  
용도로 사용하는 경우

④ 제1항에 따른 사업시행자 외  
의 자가 제1호 각 목의 지역(이  
하 “산업단지등”이라 한다)에서  
취득하는 부동산에 대해서는 제  
2호 각 목에서 정하는 바에 따  
라 지방세를 경감한다.

#### 1. 대상 지역

가. 「산업입지 및 개발에 관  
한 법률」에 따라 지정된

다. 인구감소지역에 소재하는  
토지에 대해서는 재산세의  
100분의 60을 경감한다.

④ 제1항에 따른 사업시행자가  
산업단지 또는 산업기술단지를  
개발·조성한 후 직접 사용하기  
위하여 취득·보유하는 부동산  
에 대해서는 다음 각 호에서 정  
하는 바에 따라 지방세를 경감  
한다.

1. 제1항에 따른 사업시행자가  
신축 또는 증축으로 2028년 12  
월 31일까지 취득하는 산업용  
건축물등에 대해서는 취득세  
를, 그 산업용 건축물등에 대  
한 재산세 납세의무가 최초로  
성립한 날부터 5년간 재산세  
를 다음 각 목의 구분에 따라  
각각 경감한다. 다만, 정당한  
사유 없이 그 취득일부터 3년  
이내에 해당 용도로 직접 사용  
하지 아니하는 경우 또는 해당  
용도로 직접 사용한 기간이 2  
년 미만인 상태에서 매각·증  
여하거나 다른 용도로 사용하  
는 경우 그 해당 부분에 대해

산업단지

나. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 유치지역

다. 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 조성된 산업기술단지

2. 경감 내용

가. 산업용 건축물등을 신축하기 위하여 취득하는 토지와 신축 또는 증축하여 취득(취득하여 중소기업자에게 임대하는 경우를 포함한다)하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 50을 2025년 12월 31일까지 경감한다.

나. 산업단지등에서 대수선(「건축법」 제2조제1항제9호에 해당하는 경우로 한정한다)하여 취득하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2025년 12월 31일까지 경감한다.

다. 가목의 부동산에 대해서

서는 경감된 지방세를 추징한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 15, 재산세의 100분의 15를 각각 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 50을 각각 경감한다.

다. 인구감소지역에 소재하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 50, 재산세의 100분의 60을 각각 경감한다.

2. 제1항에 따른 사업시행자가 2028년 12월 31일까지 취득하여 보유하는 조성공사가 끝난 토지(사용승인을 받거나 사실상 사용하는 경우를 포함한다)에 대해서는 그 토지에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성

는 해당 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 35를 경감(수도권 외의 지역에 있는 산업단지의 경우에는 100분의 75를 경감)한다.

⑤ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 제4항에 따라 감면된 취득세 및 재산세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년(2019년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지의 기간 동안 취득한 경우에는 4년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

2. 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각(해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매하는 경우는 제외한다)·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우

⑥·⑦ 삭제

⑧ 제4항에 따라 취득세를 경감하는 경우 지방자치단체의 장은

립한 날부터 5년간 재산세를 다음 각 목의 구분에 따라 경감한다. 다만, 정당한 사유 없이 그 조성공사가 끝난 날부터 3년 이내에 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우 또는 해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 재산세를 추징한다.

가. 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 15를 경감한다.

나. 수도권 외의 지역(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 50을 경감한다.

다. 인구감소지역에 소재하는 토지에 대해서는 재산세의 100분의 60을 경감한다.

⑤ 제1항에 따른 사업시행자 외의 자가 제1호 각 목의 지역(이

해당 지역의 재정여건 등을 고려하여 100분의 25(같은 항 제2호나목에 따라 취득세를 경감하는 경우에는 100분의 15)의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

⑨ 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 조성된 산업기술단지에 입주하는 자에 대하여 취득세, 등록면허세 및 재산세를 과세할 때에는 2025년 12월 31일까지 「지방세법」 제13조 제1항부터 제4항까지, 제28조 제2항·제3항 및 제111조 제2항의 세율을 적용하지 아니한다.

하 “산업단지등”이라 한다)에서 취득하는 부동산에 대해서는 제2호 각 목에서 정하는 바에 따라 지방세를 경감한다.

#### 1. 대상 지역

가. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따라 지정된 산업단지

나. 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 유치지역

다. 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 조성된 산업기술단지

#### 2. 경감 내용

가. 산업용 건축물등을 신축하기 위하여 취득하는 토지와 신축 또는 증축하여 취득(취득하여 중소기업자에게 임대하는 경우를 포함한다)하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세를 다음의 구분에 따라 2028년 12월 31일까지 경감한다.

1) 수도권(인구감소지역은

제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 35를 경감한다.

2) 수도권 외의 지역(인구 감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 경감한다.

3) 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 75를 경감한다.

나. 가목의 부동산에 대해서는 해당 부동산에 대한 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 다음의 구분에 따라 경감한다.

1) 수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 35를 경감한다.

2) 수도권 외의 지역(인구 감소지역은 제외한다)에

소재하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 60을 경감한다.

3) 인구감소지역에 소재하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 75를 경감한다.

다. 산업단지등에서 대수선(「건축법」 제2조제1항제9호에 해당하는 경우로 한정한다)하여 취득하는 산업용 건축물등에 대해서는 취득세의 100분의 25를 2028년 12월 31일까지 경감한다.

⑥ 제5항에 따라 취득세를 경감하는 경우 지방자치단체의 장은 해당 지역의 재정여건 등을 고려하여 100분의 25(같은 항 제2호다목에 따라 취득세를 경감하는 경우에는 100분의 15)의 범위에서 조례로 정하는 율을 추가로 경감할 수 있다.

⑦ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 제5항 및 제6항에 따라



<p>제78조의2(한국산업단지공단 에 대한 감면) 「산업집적활성화</p>	<p><u>감면된 취득세 및 재산세를 추징한다.</u></p> <p>1. <u>정당한 사유 없이 그 취득일부터 3년(2019년 1월 1일부터 2020년 12월 31일까지의 기간 동안 취득한 경우에는 4년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우</u></p> <p>2. <u>해당 용도로 직접 사용한 기간이 2년 미만인 상태에서 매각(해당 산업단지관리기관 또는 산업기술단지관리기관이 환매하는 경우는 제외한다)·증여하거나 다른 용도로 사용하는 경우</u></p> <p>⑧ 「산업기술단지 지원에 관한 특례법」에 따라 조성된 산업기술단지에 입주하는 자에 대하여 취득세, 등록면허세 및 재산세를 과세할 때에는 2028년 12월 31일까지 「지방세법」 제13조 제1항부터 제4항까지, 제28조 제2항·제3항 및 제111조 제2항의 세율을 적용하지 아니한다.</p> <p>제78조의2(한국산업단지공단에 대한 감면) -----</p>
--	---

및 공장설립에 관한 법률」에 따른 한국산업단지공단(이하 이 조에서 “한국산업단지공단”이라 한다)이 같은 법 제45조의21제1항제3호 및 제5호의 사업을 위하여 취득하는 부동산(같은 법 제41조에 따른 환수권의 행사로 취득하는 경우를 포함한다)에 대해서는 취득세의 100분의 35, 재산세의 100분의 50을 각각 2025년 12월 31일까지 경감한다. 다만, 취득일부터 3년 이내에 정당한 사유 없이 한국산업단지공단이 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조의21제1항제3호 및 제5호의 사업에 사용하지 아니하는 경우에 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세 및 재산세를 추징한다.

제80조의2(기회발전특구로의 이전 등에 대한 감면) ① (생략)  
② 수도권(제75조의5에 따른 인구감소지역 또는 「접경지역

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
100분의 35[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 25]-  
-----100분의 50[수도권(인구감소지역은 제외한다)에 소재하는 부동산에 대해서는 100분의 25]-  
-----2028년 12월 31일-----.

제80조의2(기회발전특구로의 이전 등에 대한 감면) ① (현행과 같음)  
② -----인구감소지역-----



2025년 12월 31일까지 경감하  
고, 재산세의 경우 그 부동산에  
대한 납세의무가 최초로 성립  
하는 날부터 5년간 재산세의 1  
00분의 50을 경감한다.

② 이전공공기관의 법인등기에  
대해서는 2025년 12월 31일까  
지 등록면허세를 면제한다.

③ 제1호 각 목의 자가 해당  
지역에 거주할 목적으로 주택  
을 취득함으로써 대통령령으로  
정하는 1가구 1주택이 되는 경  
우에는 제2호 각 목에서 정하  
는 바에 따라 취득세를 2025년  
12월 31일까지 감면한다.

1. 2. (생략)

④ ~ ⑥ (생략)

제84조(사권 제한토지 등에 대한  
감면) ① 「국토의 계획 및 이  
용에 관한 법률」 제2조제7호  
에 따른 도시·군계획시설로서  
같은 법 제32조에 따라 지형도  
면이 고시된 후 10년 이상 장  
기간 미집행된 토지, 지상건축  
물, 「지방세법」 제104조제3호  
에 따른 주택(각각 그 해당 부

2028년 12월 31일-----

-----  
-----  
-----  
-----.

② -----  
-----2028년 12월 31일--  
-----.

③ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----2028년  
12월 31일-----.

1. 2. (현행과 같음)

④ ~ ⑥ (현행과 같음)

제84조(사권 제한토지 등에 대한  
감면) ① -----  
-----  
-----  
-----제30조에 따른 도시·  
군관리계획의 결정(다른 법률  
에 따라 의제되는 경우를 포함  
한다. 이하 제2항에서 같다) 및  
같은 법 제32조에 따른 도시·

분으로 한정한다)에 대해서는  
2027년 12월 31일까지 재산세  
의 100분의 50을 경감하고,  
「지방세법」 제112조에 따라  
부과되는 세액을 면제한다.

② 「국토의 계획 및 이용에  
관한 법률」 제2조제13호에 따  
른 공공시설을 위한 토지(주택  
의 부속토지를 포함한다)로서  
같은 법 제30조 및 제32조에  
따라 도시·군관리계획의 결정  
및 도시·군관리계획에 관한  
지형도면의 고시가 된 후 과세  
기준일 현재 미집행된 토지의

군관리계획에 관한 지형도면의  
고시(다른 법률에 따라 같은  
법 제30조에 따른 도시·군관  
리계획의 결정이 의제되는 경  
우로서 「토지이용규제 기본  
법」 제8조에 따라 지형도면이  
고시되는 경우를 포함한다. 이  
하 제2항에서 같다)가 된 후  
과세기준일 현재-----  
-----  
-----

-----주택의 경우 각 해당  
부분에 대해서는-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

② -----  
-----  
-----  
-----  
-----제30조에 따른-----  
-----및 같은 법  
제32조에 따른 도시-----  
-----  
-----

경우 해당 부분에 대해서는 재산세의 100분의 50을 2027년 12월 31일까지 경감한다.

<신 설>

③ (생 략)

제85조(한국법무보호복지공단 등에 대한 감면) ① 「보호관찰 등에 관한 법률」에 따른 한국

-----  
-----  
-----.

③ 제1항 및 제2항에서 “미집행”이란 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획의 인가(다른 법률에 따라 의제되는 경우를 포함한다)나 그에 상당하는 절차가 진행되지 아니한 경우를 말한다. 다만, 「도시 및 주거환경정비법」 제35조에 따른 조합 설립인가를 받은 날부터 3년이 되는 날까지 같은 법 제50조에 따른 사업시행계획인가를 신청(해당 신청을 통해 같은 법 제57조에 따라 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 따른 실시계획의 인가가 의제되지 아니한 경우는 신청이 없었던 것으로 본다)하지 아니한 경우는 제외한다.

④ (현행 제3항과 같음)

제85조(한국법무보호복지공단 등에 대한 감면) ① -----  
-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----2028년

12월 31일-----.

② (현행과 같음)

제85조의2(지방공기업 등에 대한  
감면) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----2028  
년 12월 31일-----  
-----  
-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

② -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----2028년 12월 31

일까지 지방세를 감면한다.

1. ~ 3. (생략)

③ 「지방자치단체 출자·출연 기관의 운영에 관한 법률」 제 5조에 따라 지정·고시된 출자·출연기관(이하 이 항에서 “지방출자·출연기관”이라 한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 2025년 12월 31일까지 지방세를 경감한다.

1.·2. (생략)

<신설>

일-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

③ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----2028년 1  
2월 31일-----  
--.

1.·2. (현행과 같음)

④ 제1항부터 제3항까지의 규정에 따라 취득세를 감면받은 자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 감면된 취득세를 추징한다.

1. 정당한 사유 없이 그 취득일부터 1년(「건축법」에 따라 건축물을 신축하는 경우 해당 토지에 대해서는 2년)이 경과할 때까지 해당 용도로 직접 사용하지 아니하는 경우

2. 해당 용도로 직접 사용한 기



제88조(새마을운동조직 등에 대한 감면) ① 「새마을운동 조직육성법」을 적용받는 새마을운동조직이 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세를, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세를 각각 2025년 12월 31일까지 면제한다.

② (생략)

제89조(정당에 대한 면제) ① 「정당법」에 따라 설립된 정당(이하 이 조에서 “정당”이라 한다)이 해당 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세를 2025년 12월 31일까지 면제한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 면제된 취득세를 추징한다.

1. ~ 3. (생략)

간이 2년 미만인 상태에서  
매각·증여하거나 다른 용도  
로 사용하는 경우

제88조(새마을운동조직 등에 대한 감면) ① -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

-----2028년

12월 31일-----.

② (현행과 같음)

제89조(정 당에 대한 면 제) ① ---  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
2028년 1  
2월 31일-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

②

2028년 12월 31일

③ -----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----2028년 12월 31일-----  
-----.  
-----

주민세 사업소분 및 종업원분  
은 면제하지 아니한다.

④ (생략)

제90조(마을회 등에 대한 감면)

① 대통령령으로 정하는 마을회 등 주민공동체(이하 “마을회등”이라 한다)의 주민 공동소유를 위한 부동산 및 선박을 취득하는 경우 취득세를 2025년 12월 31일까지 면제한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 그 해당 부분에 대해서는 면제된 취득세를 추징한다.

## 1. (생략)

2. 정당한 사유 없이 그 취득일  
부터 1년이 경과할 때까지 해  
당 용도로 직접 사용하지 아  
니하는 경우

### 3. (생략)

② 마을회등이 소유한 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다) 및 「지방세법」 제146조제3항에 따른 지역자원시

---

---

④ (현행과 같음)

제90조(마을회 등에 대한 감면)

① \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

-----2028  
년 12월 31일

1. (현행과 같음)

2. -----  
-----1년(「건축법」에 따라  
건축물을 신축하는 경우 해당  
토지에 대해서는 2년)-----

### 3. (현행과 같음)

② ----- 부동산  
및 선박-----  
 -----  
 -----  
 ----- 지역

<p><u>설세를, 마을회등에 대해서는</u> <u>주민세 사업소분(「지방세법」</u> <u>제81조제1항제2호에 따라 부과</u> <u>되는 세액으로 한정한다) 및</u> <u>종업원분을 2025년 12월 31일</u> 까지 각각 면제한다. 다만, 수 익사업에 사용하는 경우와 해 당 재산이 유료로 사용되는 경 우의 그 재산 및 해당 재산의 일부가 그 목적에 직접 사용되 지 아니하는 경우의 그 일부 재산에 대해서는 면제하지 아 니한다.</p> <p>제167조(조합법인 등에 대한 법 인지방소득세 과세특례) 「조 세특례제한법」 제72조제1항을 적용받는 법인에 대해서는 <u>202</u> <u>5년 12월 31일</u> 이전에 끝나는 사업연도까지 「지방세법」 제1 03조의20에서 규정하는 법인지 방소득세의 표준세율에도 불구 하고 「조세특례제한법」 제72 조제1항에서 규정하는 법인세 세율의 100분의 10에 해당하는 세율을 법인지방소득세의 세율 로 한다.</p>	<p><u>자원시설세를 2028년 12월 31</u> <u>일-----.</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>제167조(조합법인 등에 대한 법 인지방소득세 과세특례) ----- ----- ----- -----<u>202</u> <u>8년 12월 31일</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>
--	--

제167조의3(개인지방소득세의 전  
자신고 등에 대한 세액공제)

① (생략)

② 「지방세법」 제95조제4항  
에 따라 납세지 관할 지방자치  
단체의 장이 종합소득에 대한  
개인지방소득세 납부서를 발송  
하여 납세자가 신고기한까지  
해당 세액을 납부하는 경우에  
는 제1항에 따른 금액을 공제  
한다.

<신설>

제167조의3(개인지방소득세의 전  
자신고 등에 대한 세액공제)

① (현행과 같음)

② -----제95조제5항

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----.

제167조의5(인구감소지역 주민의

고용에 대한 세액공제) ① 기  
업이 2028년 12월 31일이 속하  
는 과세연도까지의 기간 중 인  
구감소지역의 주민(고용일 직  
전 6개월 이상 계속하여 인구  
감소지역에 주소를 둔 사람을  
말한다)을 해당 인구감소지역  
에서 대통령령으로 정하는 상  
시근로자(이하 이 조에서 “상  
시근로자”라 한다)로 고용하고  
고용일부터 1년 이상 고용을  
유지한 경우에는 해당 상시근  
로자 수에 45만원(「중소기업  
기본법」 제2조제1항에 따른

	<p><u>중소기업의 경우에는 70만원)</u> <u>을 곱한 금액을 고용일부터 1</u> <u>년이 되는 날이 속하는 과세연</u> <u>도의 법인지방소득세에서 공제</u> <u>한다.</u></p> <p><u>② 제1항을 적용받으려는 기업</u> <u>은 대통령령으로 정하는 바에</u> <u>따라 세액공제신청을 하여야</u> <u>한다.</u></p>
<p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p><u>제167조의6(고배당기업 주식 배</u> <u>당소득에 대한 개인지방소득세</u> <u>과세특례) 「조세특례제한법」</u> <u>제104조의27제1항에 따라 특례</u> <u>배당소득을 「소득세법」 제14</u> <u>조제2항에 따른 종합소득과세</u> <u>표준에 합산하지 아니한 경우</u> <u>에는 해당 특례배당소득에 대</u> <u>한 개인지방소득세의 세율은</u> <u>「조세특례제한법」 제104조의</u> <u>27제2항에 따른 세율의 100분</u> <u>의 10에 해당하는 세율로 한다.</u></p>
<p>제177조의2(지방세 감면 특례의 제한) ① 이 법에 따라 취득세 또는 재산세가 면제(지방세 특 례 중에서 세액감면율이 100분 의 100인 경우와 세율경감률이</p>	<p>제177조의2(지방세 감면 특례의 제한) ① ----- ----- ----- -----</p>

[illegible]

1. (현행과 같음)
2. -----  
-----  
-----  
-----  
제33조제2항, 제34조제8항 ·  
제9항,-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

제74조의2제1항, 제76조제2항  
· 제3항, 제77조제2항 · 제3항,  
제82조, 제85조의2제1항제4호  
· 제5호 및 제92조에 따른 감  
면

② · ③ (생략)

제180조의2(지방세 중과세율 적  
용 배제 특례) ① (생략)

<신설>

② (생략)

<신설>

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

② · ③ (현행과 같음)

제180조의2(지방세 중과세율 적  
용 배제 특례) ① (현행과 같  
음)

② 제1항에도 불구하고 부동산  
의 취득일부터 2년 이내에 같  
은 항 각 호에 따른 부동산투  
자회사·부동산집합투자기구 또  
는 회사에 해당하지 아니하게  
된 경우에는 「지방세법」 제1  
3조제2항 본문 및 같은 조 제3  
항의 세율을 적용하여 감면된  
취득세를 추징한다.

③ (현행 제2항과 같음)

제185조(신탁재산 감면 적용에  
관한 특례) 위탁자가 신탁재산  
을 실질적으로 지배·통제하는  
신탁으로서 대통령령으로 정하  
는 신탁의 위탁자가 해당 신탁  
재산을 개발·구성 및 건축하  
여 수탁자가 부동산을 취득하



<신 설>

는 경우 위탁자가 해당 부동산을 취득한 것으로 보아 이 법에 따른 취득세 감면을 적용한다.

제186조(인구감소지역 감면 적용에 관한 특례) ① 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 부동산의 경우 취득일 현재 인구감소지역 또는 「지방자치분권 및 지역균형발전에 관한 특별법」 제2조제12호의2에 따른 인구감소관심지역(이하 이 조에서 “인구감소지역등”이라 한다)에 소재하지 아니하더라도 인구감소지역등에 각각 소재하는 것으로 보아 이 법에 따른 취득세 감면을 적용한다.

1. 매매계약 체결(계약금을 지급한 사실 등이 증빙서류에 의하여 확인되는 경우로 한정한다) 당시 인구감소지역등에 소재하는 부동산

2. 착공 당시 인구감소지역등에 소재하는 토지에 건축하여 취득하는 주택 또는 건축물

② 다음 각 호의 어느 하나에

해당하는 부동산의 경우 재산세 과세기준일 현재 인구감소지역등에 소재하지 아니하더라도 인구감소지역등에 각각 소재하는 것으로 보아 이 법에 따른 재산세 감면을 적용한다.

1. 제1항에 따라 취득세 감면을 적용받은 부동산

2. 취득 당시 인구감소지역등에 소재하는 부동산

③ 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 경우에는 해당 지역을 인구감소지역으로 보아 제167조의5제1항에 따른 법인지방소득세 공제를 적용한다.

1. 제167조의5제1항에 따라 기업이 인구감소지역의 주민(고용일 직전 6개월 이상 계속하여 인구감소지역에 주소를 둔 사람을 말한다)을 해당 인구감소지역에서 대통령령으로 정하는 상시근로자로 고용하고 고용일로부터 1년 이상 고용을 유지하는 경우

2. 해당 지역이 고용 당시에는 인구감소지역이었으나 고용

<p>법률 제15295호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙</p> <p>제7조(지방세 면제 특례의 제한에 관한 적용례) 제177조의2제1항의 개정규정은 법률 제12955호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙 제12조, 법률 제13637호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙 제5조 및 법률 제14477호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙 제9조에도 불구하고 다음 각 호의 구분에 따른 시기부터 적용한다.</p> <p>1. 2. (생략)</p> <p>3. <u>제15조제2항, 제63조제5항</u>: 2026년 1월 1일</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p> <p>4. 제1호부터 제3호까지에서 규정한 면제 외의 면제: 2018년 1월 1일</p> <p>법률 제19232호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙</p>	<p><u>일로부터 1년이 지나기 전에 인구감소지역이 아니게 된 경우</u></p> <p>법률 제15295호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙</p> <p>제7조(지방세 면제 특례의 제한에 관한 적용례) -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>1. 2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>제15조제2항</u>-----</p> <p>-</p> <p>4. <u>제63조제5항</u>: 2029년 1월 1일</p> <p>5. -----<u>제4호</u>-----</p> <p>-----</p> <p>---</p> <p>법률 제19232호 지방세특례제한법 일부개정법률 부칙</p>
--	--



<p>득세를 경감한다.</p> <p>③ (생    략)</p>	<p>-----.</p> <p>③ (현행과 같음)</p>
------------------------------------	---------------------------------