

# 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부개정법률안(대안)

의안 번호	15407
----------	-------

제안연월일 : 2025. 12.

제안자 : 국토교통위원장

## 1. 대안의 제안경위

건명	의안번호	발의자	회부일	회의정보	
시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부개정법률안	2202026	김선교의원 등 11인	'24.7.22.	상정	제417회 국회(임시회) 제1차 국토교통위원회('24.8.21.)
				소위 심사	제429회 국회(정기회) 제5차 국토법안심사소위원회('25.12.9.)
시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부개정법률안	2207558	윤재욱의원 등 10인	'25.1.16.	상정	제424회 국회(임시회) 제1차 국토교통위원회('25.4.9.)
				소위 심사	제429회 국회(정기회) 제5차 국토법안심사소위원회('25.12.9.)

제430회 국회(임시회) 제1차 국토교통위원회(2025.12.10.)는 위 2건의 법률안을 심사한 결과 본회의에 부의하지 아니하기로 하고 국회법 제 51조에 따라 위원회 대안으로 제안하기로 함.

## 2. 대안의 제안이유 및 주요내용

가. 위험표지 설치 등의 조치의무가 발생하는 요건에 안전점검등의 실시결과 대통령령으로 정하는 안전등급 이하로 지정된 경우라고 명확하게 규정함으로써 법령 해석 상의 혼란을 방지하려는 것임

(안 제25조제1항).

나. 긴급안전점검과 성능평가를 포함한 모든 안전점검등 및 성능평가에 대하여 시설물의 설계·시공·감리에 참여한 자 및 그 계열회사 등의 대행을 금지하고 이를 위반하였을 경우 처벌하는 내용을 명확하게 규정하여 시설안전 및 유지관리 업무의 객관성과 신뢰성을 확보하고 공중 안전을 도모하려는 것임(안 제26조제3항 및 제40조제2항 등).

## 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부개정법률안

시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제25조제1항 중 “필요하다고 판단되는”을 “필요하여 대통령령으로 정하는 안전등급 이하로 지정된”으로, “표지”를 “표지(전자적 방식을 통하여 인식 가능한 표지를 포함한다)”로 한다.

제26조제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 관리주체는 제1항과 제2항에 따라 안전점검등을 대행하게 하는 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기관을 대행자로 선정하여서는 아니 된다.

1. 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사(「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 제2조제12호에 따른 계열회사를 말한다. 이하 같다)인 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관
2. 해당 시설물의 관리주체에 소속되어 있거나 그 계열회사인 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관. 다만, 공공관리주체인 안전진단전문기관 또는 안전점검전문기관으로서 소관 시설물의 구조적 특수성으로 해당 기관의 전문기술이 필요하여 국토교통부장관이

인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제40조제2항에 후단을 다음과 같이 신설하고, 같은 항에 각 호를 다음과 같이 신설한다.

이 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기관을 대행자로 선정하여서는 아니 된다.

1. 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사인 안전진단전문기관
2. 해당 시설물의 관리주체에 소속되어 있거나 그 계열회사인 안전진단전문기관. 다만, 공공관리주체인 안전진단전문기관으로서 소관 시설물의 구조적 특수성으로 해당 기관의 전문기술이 필요하여 국토교통부장관이 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제65조제3항제1호의3 중 “제26조제3항을”을 “제26조제4항을”로 한다.

제67조제2항에 제6호의2를 다음과 같이 신설한다.

6의2. 제26조제3항을 위반하여 긴급안전점검 및 정밀안전진단 대행자를 선정한 자 및 대행자로 선정된 자

제67조제3항에 제2호의2 및 제2호의3을 각각 다음과 같이 신설한다.

2의2. 제26조제3항을 위반하여 안전점검 대행자를 선정한 자 및 대행자로 선정된 자

2의3. 제40조제2항 후단을 위반하여 성능평가 대행자를 선정한 자 및 대행자로 선정된 자

## 부 칙

이 법은 공포 후 6개월이 경과한 날부터 시행한다.

## 신·구조문대비표

현행	개정안
제25조(위험표지의 설치 등) ① 관리주체는 안전점검등을 실시한 결과 해당 시설물에 중대한 결함등이 있거나 제16조에 따라 안전등급을 지정한 결과 해당 시설물이 긴급한 보수·보강이 <u>필요하다고 판단되는</u> 경우에는 해당 시설물에 위험을 알리는 <u>표지</u> 를 설치하고, 방송·인터넷 등의 매체를 통하여 주민에게 알려야 한다.	제25조(위험표지의 설치 등) ① - ----- ----- ----- ----- ----- -- <u>필요하여 대통령령으로 정하는 안전등급 이하로 지정된</u> --- ----- ---- <u>표지(전자적 방식을 통하여 인식 가능한 표지를 포함한다)</u> ----- ----- -----.
②·③ (생략)	②·③ (현행과 같음)
제26조(안전점검등의 대행) ①·② (생략) <u>&lt;신 설&gt;</u>	제26조(안전점검등의 대행) ①·② (현행과 같음) ③ <u>관리주체는 제1항과 제2항에 따라 안전점검등을 대행하게 하는 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 기관을 대행자로 선정하여서는 아니 된다.</u> <u>1. 해당 시설물을 설계·시공·</u>

감리한 자 또는 그 계열회사  
(「독점규제 및 공정거래에  
관한 법률」 제2조제12호에  
따른 계열회사를 말한다. 이  
하 같다)인 안전진단전문기관  
또는 안전점검전문기관

2. 해당 시설물의 관리주체에  
소속되어 있거나 그 계열회사  
인 안전진단전문기관 또는 안  
전점검전문기관. 다만, 공공관  
리주체인 안전진단전문기관  
또는 안전점검전문기관으로서  
소관 시설물의 구조적 특수성  
으로 해당 기관의 전문기술이  
필요하여 국토교통부장관이  
인정하는 경우에는 그러하지  
아니하다.

④·⑤ (현행 제3항 및 제4항  
과 같음)

③ · ④ (생략)

제40조(시설물의 성능평가) ①  
(생략)

② 제1항에 따른 관리주체는 성능평가를 국토안전관리원과 안전진단전문기관에게 대행하게 할 수 있다. <후단 신설>

제40조(시설물의 성능평가) ①  
(현행과 같음)

② -----  
-----  
-----  
-----  
-----, 이 경우 다음 각  
호의 어느 하나에 해당하는 기

<신 설>

<신 설>

③ ~ ⑦ (생 략)

제65조(벌칙) ①·② (생 략)

③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자는 1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처한다.

1. 1의2. (생 략)

1의3. 제26조제3항을 위반하여 안전상태를 사실과 다르게 진단하게 하거나 결과보고서를 거짓으로 또는 부실하게 작성

관을 대행자로 선정하여서는 아니 된다.

1. 해당 시설물을 설계·시공·감리한 자 또는 그 계열회사인 안전진단전문기관

2. 해당 시설물의 관리주체에 소속되어 있거나 그 계열회사인 안전진단전문기관. 다만, 공공관리주체인 안전진단전문기관으로서 소관 시설물의 구조적 특수성으로 해당 기관의 전문기술이 필요하여 국토교통부장관이 인정하는 경우에는 그러하지 아니하다.

③ ~ ⑦ (현행과 같음)

제65조(벌칙) ①·② (현행과 같음)

③ -----  
-----  
-----  
-----.

1. 1의2. (현행과 같음)

1의3. 제26조제4항을-----  
-----  
-----  
-----



<p>하도록 요구한 자</p> <p>2. ~ 7. (생 략)</p> <p>제67조(과태료) ① (생 략)</p> <p>② 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 2천만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p>1. ~ 6. (생 략)</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>          <p>7.·8. (생 략)</p> <p>③ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에게는 1천만원 이하의 과태료를 부과한다.</p> <p>1.·2. (생 략)</p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>          <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>          <p>3. (생 략)</p> <p>④·⑤ (생 략)</p>	<p>-----</p> <p>2. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>제67조(과태료) ① (현행과 같음)</p> <p>② -----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1.~ 6. (현행과 같음)</p> <p>6의2. 제26조제3항을 위반하여 <u>긴급안전점검 및 정밀안전진단 대행자를 선정한 자 및 대 행자로 선정된 자</u></p> <p>7.·8. (현행과 같음)</p> <p>③ -----</p> <p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>2의2. 제26조제3항을 위반하여 <u>안전점검 대행자를 선정한 자 및 대행자로 선정된 자</u></p> <p>2의3. 제40조제2항 후단을 위반 <u>하여 성능평가 대행자를 선정 한 자 및 대행자로 선정된 자</u></p> <p>3. (현행과 같음)</p> <p>④·⑤ (현행과 같음)</p>
---	---