

지방세특례제한법 일부개정법률안
(엄태영의원 대표발의)

의안 번호	13928
----------	-------

발의연월일 : 2025. 11. 5.

발 의 자 : 엄태영 · 안철수 · 이만희
김용태 · 조지연 · 강명구
서천호 · 박덕흠 · 유상범
진중오 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 농업진흥지역에서 교환·분합하는 농지 등에 대한 취득세를 감면하고 있으나, 이러한 지방세 특례가 2025년 말 일몰될 예정임.

농지의 교환·분합 등을 안정적으로 지원하기 위하여 세제특례의 일몰기한을 연장할 필요가 있음.

이에 농지 교환·분합에 대한 취득세 감면제도의 일몰기한을 2030년 12월 31일까지로 5년 연장하려는 것임(안 제8조제2항).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제2항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2030년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제8조(농지확대개발을 위한 면제 등) ① (생 략)	제8조(농지확대개발을 위한 면제 등) ① (현행과 같음)
② 「농어촌정비법」이나 「한국농어촌공사 및 농지관리기금법」에 따라 교환·분합하는 농지, 농업진흥지역에서 교환·분합하는 농지에 대해서는 취득세를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 면제한다. 다만, 한국농어촌공사가 교환·분합하는 경우에는 취득세를 면제하지 아니한다.	② ----- ----- ----- ----- ----- <u>2030년 12월 31일</u> ----- -----. ----- -----.
③·④ (생 략)	③·④ (현행과 같음)