

주택법 일부개정법률안 (김도읍의원 대표발의)

의안 번호	9756
----------	------

발의연월일 : 2025. 4. 11.

발 의 자 : 김도읍 · 박상웅 · 윤한홍
우재준 · 이철규 · 김민전
김미애 · 박충권 · 이종욱
김소희 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 주택건설사업계획의 승인을 받으려는 자의 통합심의 신청 시 통합심의를 의무화하고 있고, 통합심의 대상으로 건축심의, 도시·군관리계획, 광역교통대책, 교통영향평가, 경관심의 등을 규정하고 있음.

그런데 실제 사업계획승인 지연에 가장 큰 원인이 되고 있는 ‘교육영향평가’나 ‘재해영향평가’ 등 타 부처 심의 사항은 통합심의 대상에 명시적으로 포함되어 있지 않아 지방자치단체 별로 통합심의 대상이 달라지거나 절차 중복이 발생하는 등 인허가 지연 문제가 심각하여 신속한 주택공급에 장애가 되고 있다는 지적이 있음.

행정절차의 지연에 따른 공사비 인상은 분양가 인상으로 이어지며 그 부담을 결국 국민에게 전가됨은 물론, 건설경기 악화라는 악순환으로 이어지고 있음.

이에 주택건설사업계획의 통합심의 대상에 재해영향평가와 교육영향평가를 포함하여 절차를 간소화하고, 주택건설사업을 활성화하려는 것임(안 제18조제1항제6호·제7호 신설 등).

주택법 일부개정법률안

주택법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제18조제1항 각 호 외의 부분 중 “도시계획·건축·교통”을 “도시계획·건축·환경·교통·재해”로 하고, 같은 항 제6호를 제8호로 하며, 같은 항에 제6호 및 제7호를 각각 다음과 같이 신설한다.

6. 「자연재해대책법」에 따른 재해영향평가등
7. 「교육환경 보호에 관한 법률」에 따른 교육환경에 대한 평가

부 칙

제1조(시행일) 이 법은 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

제2조(통합심의에 관한 적용례) 제18조제1항의 개정규정은 이 법 시행 이후 최초로 사업계획승인을 신청하거나 제15조제1항 또는 제3항에 따라 사업계획승인을 받으려는 자가 통합심의를 신청하는 경우부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제18조(사업계획의 통합심의 등)	제18조(사업계획의 통합심의 등)
① 사업계획승인권자는 필요하 다고 인정하는 경우에 <u>도시계 획 · 건축 · 교통</u> 등 사업계획승 인과 관련된 다음 각 호의 사 항을 통합하여 검토 및 심의 (이하 “통합심의”라 한다)할 수 있다.	① ----- ----- <u>도시 계 획 · 건축 · 환경 · 교통 · 재해</u> -- ----- ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생 략)	1. ~ 5. (현행과 같음)
<u><신 설></u>	6. 「자연재해대책법」에 따른 <u>재해영향평가등</u>
<u><신 설></u>	7. 「교육환경 보호에 관한 법 률」에 따른 교육환경에 대한 <u>평가</u>
6. (생 략)	8. (현행 제6호와 같음)
② ~ ⑦ (생 략)	② ~ ⑦ (현행과 같음)