

지방세특례제한법 일부개정법률안
(배준영의원 대표발의)

의안 번호	12055
----------	-------

발의연월일 : 2025. 8. 8.

발 의 자 : 배준영 · 추경호 · 최수진
김석기 · 김위상 · 서명옥
서지영 · 김성원 · 이상휘
조은희 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 철도사업을 지원하기 위하여 철도시설용으로 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산 취득세의 경감, 국가철도공단 및 도시철도공사가 취득하는 고속철도차량에 대한 취득세 감면 등의 특례를 두고 있음.

해당 특례는 2025년 12월 31일이 일몰기한으로 곧 종료될 예정인데, 현재 철도망이 단순한 교통수단을 넘어 지방과 서울을 일일생활권으로 연결하는 통로가 되어 대한민국 지역균형발전에 이바지하고 있음을 고려할 때 해당 특례가 연장되어야 할 필요성이 있음.

이에 철도사업 지원을 위한 부동산 및 고속철도차량에 대한 취득세 경감 등의 특례를 2028년 12월 31일까지로 연장하고자 함(안 제63조).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제63조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제5항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

현 행	개 정 안
제63조(철도시설 등에 대한 감면)	제63조(철도시설 등에 대한 감면)
① 「국가철도공단법」에 따라 설립된 국가철도공단(이하 이 조에서 “국가철도공단”이라 한 다)이 「철도산업발전기본법」 제3조제2호에 따른 철도시설 (같은 호 마목 및 바목에 따른 시설은 제외하며, 이하 이 항에 서 “철도시설”이라 한다)용으로 직접 사용하기 위하여 취득하 는 부동산에 대해서는 취득세 의 100분의 25를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한다.	① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2028년 12월 31일</u> -----.
② 국가철도공단이 다음 각 호 의 어느 하나에 해당하는 재산 을 취득하는 경우에는 취득세 및 재산세(「지방세법」 제112 조에 따른 부과액을 포함한다) 를 각각 <u>2025년 12월 31일까지</u> 면제한다.	② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2028년 12월 31일</u> ----- -----.
1.·2. (생략)	1.·2. (현행과 같음)
③ 「한국철도공사법」에 따라 설립된 한국철도공사에 대해서	③ ----- -----

<p>는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 <u>2025년 12월 31일까지</u> 지방세를 경감한다.</p> <p>1.·2. (생 략)</p> <p>④ (생 략)</p> <p>⑤ 「지방공기업법」 제49조에 따른 지방공사로서 「도시철도법」 제2조제4호에 따른 도시철도사업(이하 이 항에서 “도시철도사업”이라 한다)을 수행하는 것을 목적으로 설립된 지방공사(이하 이 조에서 “도시철도공사”라 한다)에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 <u>2025년 12월 31일까지</u> 지방세를 감면한다.</p> <p>1. ~ 3. (생 략)</p> <p>⑥ (생 략)</p>	<p>-----</p> <p>-----<u>2028년 12월 31일</u>-----</p> <p>-----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----<u>2028년 12월 31일</u>-----</p> <p>-----.</p> <p>1. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>⑥ (현행과 같음)</p>
--	---