

지방세특례제한법 일부개정법률안
(서영교의원 대표발의)

의안 번호	12056
----------	-------

발의연월일 : 2025. 8. 8.

발 의 자 : 서영교 · 박희승 · 임오경
정준호 · 양부남 · 박홍배
송재봉 · 김문수 · 이성운
최혁진 · 박선원 · 김태선
복기왕 의원(13인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 수도권 과밀 억제와 국토의 균형 있는 발전을 유도하기 위해, 이전공공기관 등이 지방에 소재지를 마련하거나 부동산을 취득하는 경우 취득세 및 재산세 감면 등의 세제 지원을 부여하고 있음.

그러나 해당 조항들은 2025년 12월 31일을 일몰기한으로 하고 있어, 공공기관 이전에 따른 지역 정착과 기반 조성에 필요한 제도적 뒷받침이 중단될 우려가 있음.

최근 해양수산부의 부산 이전과 같이, 이전을 추진 중인 공공기관들이 원활하게 이전하고 지역에 정착할 수 있도록 제도적 지원을 지속하는 것이 필요한 시점임.

이에 따라 이전공공기관에 대한 취득세 및 재산세 등 세액감면의 일몰기한을 2년 연장함으로써, 수도권 집중을 완화하고 국토의 균형발

전 및 지역 활성화를 지속적으로 뒷받침하려는 것임(안 제81조).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제81조제1항 중 “2025년”을 “2027년”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “2025년”을 “2027년”으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “2025년”을 “2027년”으로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제81조(이전공공기관 등 지방이전에 대한 감면) ① 「혁신도시 조성 및 발전에 관한 특별법」에 따른 이전공공기관(이하 이 조에서 “이전공공기관”이라 한다)이 같은 법 제4조에 따라 국토교통부장관의 지방이전계획 승인을 받아 이전할 목적으로 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을 <u>2025년</u> 12월 31일까지 경감하고, 재산세의 경우 그 부동산에 대한 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 5년간 재산세의 100분의 50을 경감한다.	제81조(이전공공기관 등 지방이전에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2027년</u> ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
② 이전공공기관의 법인등기에 대해서는 <u>2025년</u> 12월 31일까지 등록면허세를 면제한다.	② ----- ----- <u>2027년</u> ----- -----.
③ 제1호 각 목의 자가 해당 지역에 거주할 목적으로 주택을 취득함으로써 대통령령으로 정하는 1가구 1주택이 되는 경우에는 제2호 각 목에서 정하	③ ----- ----- ----- ----- -----

는 바에 따라 취득세를 <u>2025년</u> 12월 31일까지 감면한다. 1. · 2. (생 략) ④ ~ ⑥ (생 략)	----- <u>2027년</u> -----. 1. · 2. (현행과 같음) ④ ~ ⑥ (현행과 같음)
--	--