

지방세특례제한법 일부개정법률안
(이만희의원 대표발의)

의안 번호	8224
----------	------

발의연월일 : 2025. 2. 17.

발 의 자 : 이만희 · 서천호 · 권성동
강선영 · 김기웅 · 김소희
김용태 · 권영진 · 구자근
신동욱 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 인구감소지역에서 특정 업종을 창업하거나 사업장을 신설하기 위해 취득하는 부동산에 대하여 2025년 12월 31일까지 취득세를 면제하고, 2025년 12월 31일까지 취득한 부동산에 대해서는 5년간 재산세를 면제, 그 후 3년간은 50%를 경감하도록 하고 있음.

그런데 이러한 특례에도 불구하고 인구감소지역은 확대되는 추세로 해당 지역에 대한 보다 지속적인 지원이 필요한 상황임.

이에 위 특례의 일몰기한을 각각 2028년 12월 31일까지 3년 연장하려는 것임(안 제75조의5제1항).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제75조의5제1항제1호 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제2호 중 “2023년 1월 1일부터 2025년 12월 31일”을 “2023년 1월 1일부터 2028년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제75조의5(인구감소지역에 대한 감면) ① 「인구감소지역 지원 특별법」에 따라 지정된 인구 감소지역에서 대통령령으로 정하는 업종을 창업하기 위하여 취득하는 부동산이나 대통령령으로 정하는 사업장을 신설(기존 사업장을 이전하는 경우를 포함한다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 지방세를 감면한다.	제75조의5(인구감소지역에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
1. <u>2025년 12월 31일까지</u> 취득세를 면제한다.	1. <u>2028년 12월 31일</u> ----- -----.
2. 과세기준일 현재 해당 용도로 직접 사용하는 부동산(<u>2023년 1월 1일부터 2025년 12월 31일까지</u> 취득한 부동산만 해당한다)에 대해서는 재산세 납세의무가 최초로 성립한 날부터 5년간 재산세를 면제하며, 그 다음 3년간은 재산세의 100분의 50을 경감한다.	2. ----- ----- <u>2023</u> <u>년 1월 1일부터 2028년 12월 31일</u> ----- ----- ----- ----- -----.

② ~ ④ (생 략)	② ~ ④ (현행과 같음)
-------------	----------------