

지방세특례제한법 일부개정법률안  
(이만희의원 대표발의)

의안 번호	10428
----------	-------

발의연월일 : 2025. 5. 8.

발 의 자 : 이만희 · 서천호 · 엄태영  
김기웅 · 구자근 · 강선영  
권영진 · 이종배 · 김예지  
박덕흠 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 한국농어촌공사가 「농어촌정비법」에 따른 국가 또는 지방자치단체의 농업생산기반 정비계획에 따라 취득·소유하는 농업기반시설용 토지와 그 시설물에 대하여 취득세 및 재산세를 일부 감면하고 있음.

그러나 한국농어촌공사가 「농어촌정비법」에 따른 국가 또는 지방자치단체의 농업생산기반 정비계획에 따라 취득·소유하는 부동산에 대해 지방세 감면이 일부만 적용되어 동 재원을 활용한 농업 관련 생산기반시설물의 유지·관리에 제약이 발생하는 측면이 있음.

이에 한국농어촌공사가 「농어촌정비법」에 따라 취득하는 부동산에 대해서 취득세 및 재산세의 감면을 확대해 주려는 것임(안 제13조 제2항제1호의2 등).



## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제13조제2항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 항 제1호의2 중 “취득세의 100분의 50과 재산세의 100분의 75를 각각 경감한다”를 “취득세 및 재산세를 면제한다”로 한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(재산세 경감에 관한 적용례) 제13조제2항제1호의2의 개정규정은 이 법 시행 후 납세의무가 성립한 경우부터 적용한다.



## 신·구조문대비표

[illegible]

<p>정비계획에 따라 취득·소유 하는 농업기반시설용 토지와 그 시설물에 대해서는 <u>취득세</u> <u>의 100분의 50과 재산세의 10</u> <u>0분의 75를 각각 경감한다.</u></p> <p>1의3. ~ 5. (생략) ③·④ (생략)</p>	<p>----- ----- -----<u>취득세</u> <u>및 재산세를 면제한다.</u></p> <p>1의3. ~ 5. (현행과 같음) ③·④ (현행과 같음)</p>
---	---