

지방세특례제한법 일부개정법률안
(양부남의원 대표발의)

의안 번호	11100
----------	-------

발의연월일 : 2025. 6. 26.

발 의 자 : 양부남 · 권향엽 · 김한규
김현정 · 민형배 · 박수현
염태영 · 전진숙 · 정준호
정진욱 · 조인철 의원
(11인)

제안이유

현행법은 농업인의 재정 부담을 경감하고 농촌경제의 활력을 제고하기 위해 농업인 용자 시 담보물 등기 등록면허세 50% 감면, 농산물유통자회사에 대한 취득세·재산세 50% 감면 및 조합법인의 법인지방소득세 저율과세 특례를 두고 있으나, 이들 특례는 2025년 말로 일몰이 예정되어 있음.

이들 특례가 종료될 경우 농업인 대출금리에 반영되는 부대비용이 증가하여 대출금리가 상승할 수 있고 유통비용 증가에 따른 농산물가격 불안정 및 농가 수취가격이 하락할 수 있으며 조합법인의 공익사업 위축 등에 따라 도농간 소득 격차 심화 및 지방소멸 위기를 가속화할 우려가 있음.

이에 해당 지방세특례의 일몰기한을 2028년 12월 31일까지 3년 연

장하여 농업인의 간접소득을 지원하고 농촌지역의 구조적 어려움에 대응하여 지속가능한 발전을 뒷받침하고자 함.

주요내용

- 가. 조합 및 그 중앙회 등이 농어업인에게 융자할 때 제공받는 담보물의 등기에 대한 등록면허세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2025년 12월 31일에서 2028년 12월 31일로 3년 연장함(안 제10조제1항).
- 나. 농수산물유통자회사가 농수산물종합직판장 등에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세 및 재산세 50% 감면 제도의 일몰기한을 2025년 12월 31일에서 2028년 12월 31일로 3년 연장함(안 제15조제1항).
- 다. 조합 법인지방소득세 과세특례 일몰기한을 2025년 12월 31일에서 2028년 12월 31일로 3년 연장함(안 제167조).

법률 제 호

지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 각 호 외의 부분 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제15조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제167조 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① 다음 각 호 의 조합 및 그 중앙회 등이 「농어업경영체 육성 및 지원 에 관한 법률」 제4조제1항에 따라 농어업경영정보를 등록한 농어업인[영농조합법인, 영어조 합법인(營漁組合法人) 및 농업 회사법인을 포함한다. 이하 이 조에서 같다]에게 융자할 때에 제공받는 담보물에 관한 등기 (20톤 미만 소형어선에 대한 담보물 등록을 포함한다)에 대 해서는 등록면허세의 100분의 50을 <u>2025년 12월 31일</u> 까지 경 감한다. 다만, 중앙회, 농협은행 및 수협은행에 대해서는 영농 자금·영어자금·영림자금(營 林資金) 또는 축산자금을 융자 하는 경우로 한정한다.	제10조(농어업인 등에 대한 융자 관련 감면 등) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2028년 12월 31일</u> ----- -----. ----- ----- ----- -----.
1. ~ 5. (생략) ② (생략)	1. ~ 5. (현행과 같음) ② (현행과 같음)
15조(한국농수산물유통공사 등 의 농어업 관련 사업 등에 대	제15조(한국농수산물유통공사 등의 농어업 관련 사업 등에

<p>한 감면) ① 「한국농수산물유통공사법」에 따라 설립된 한국농수산물유통공사와 「농수산물유통 및 가격안정에 관한 법률」 제70조제1항에 따른 유통자회사가 농수산물종합직판장 등의 농수산물 유통시설과 농수산물유통에 관한 교육훈련시설에 직접 사용(「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조제7호부터 제9호까지의 규정에 따른 도매시장법인, 시장도매인, 중도매인 및 그 밖의 소매인이 해당 부동산을 그 고유업무에 사용하는 경우를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)하기 위하여 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을, 과세기준일 현재 그 시설에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 각각 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제167조(조합법인 등에 대한 법인지방소득세 과세특례) 「조</p>	<p>대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2028년 12월 31일</u> -----.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제167조(조합법인 등에 대한 법인지방소득세 과세특례) ----</p>
--	--

<p>세특례제한법」 제72조제1항을 적용받는 법인에 대해서는 <u>202</u> <u>5년 12월 31일</u> 이전에 끝나는 사업연도까지 「지방세법」 제 103조의2에서 규정하는 법인 지방소득세의 표준세율에도 불 구하고 「조세특례제한법」 제 72조제1항에서 규정하는 법인 세 세율의 100분의 10에 해당 하는 세율을 법인지방소득세의 세율로 한다.</p>	<p>----- -----<u>202</u> <u>8년 12월 31일</u>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p>
---	---