

조세특례제한법 일부개정법률안 (추경호의원 대표발의)

의안 번호	11861
----------	-------

발의연월일 : 2025. 7. 30.

발 의 자 : 추경호 · 김기현 · 권성동
서지영 · 김성원 · 이헌승
김정재 · 최은석 · 박수민
박성민 · 김상훈 · 이인선
박대출 · 윤영석 · 배준영
김승수 의원(16인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 수도권 밖 지역의 준공후미분양주택 취득자, 농어촌주택등 취득자, 위기지역 창업기업에 대하여 양도소득세 및 법인세 등을 감면하는 특례를 두고 있으나 이러한 특례는 2025년 12월 31일 종료될 예정임.

그러나 최근의 경기 부진과 저성장 심화를 고려할 때 지방의 미분양 주택 문제 해소, 농어촌 경기 부양, 위기지역 창업 활성화 등을 위해서는 상기 특례를 연장하여 해당 지역에 대한 지원을 유지할 필요가 있음.

이에 수도권 밖 지역의 준공후미분양주택 취득자에 대한 양도소득세 및 종합부동산세, 농어촌주택등 취득자에 대한 양도소득세, 위기지역 창업기업에 대한 법인세 감면 특례를 2028년 12월 31일까지 3년

연장하려는 것임(안 제98조의9 등).

법률 제 호

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제98조의9제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제99조의4제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제99조의9제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

[illegible]

지의 기간 중에 준공후미분양 주택을 취득한 경우에는 같은 법 제8조제1항제1호에 따른 1세대 1주택자로 본다.

③ · ④ (생략)

제99조의4(농어촌주택등 취득자에 대한 양도소득세 과세특례)

① 거주자 및 그 배우자가 구성하는 대통령령으로 정하는 1세대(이하 이 조에서 “1세대”라 한다)가 2003년 8월 1일(고향주택은 2009년 1월 1일)부터 2025년 12월 31일까지의 기간(이하 이 조에서 “농어촌주택등취득기간”이라 한다) 중에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 1채의 주택(이하 이 조에서 “농어촌주택등”이라 한다)을 취득(자기가 건설하여 취득한 경우를 포함한다)하여 3년 이상 보유하고 그 농어촌주택등 취득 전에 보유하고 있던 다른 주택(이하 이 조에서 “일반주택”이라 한다)을 양도하는 경우에는 그 농어촌주택등을 해당 1세대의 소유주택이 아닌 것으로 보

③・④ (현행과 같음)

제99조의4(농어촌주택등 취득자에 대한 양도소득세 과세특례)

① -----

-2028년 12월 31일-----

This image shows a full page of handwriting practice paper. It features ten identical rows of horizontal dashed lines, each row consisting of three parallel lines. The lines are evenly spaced across the entire page, providing a guide for letter height and placement. There is no text or other markings on the page.

<p>아 「소득세법」 제89조제1항 제3호를 적용한다.</p> <p>1.·2. (생 략)</p> <p>② ~ ⑧ (생 략)</p> <p>제99조의9(위기지역 창업기업에 대한 법인세 등의 감면) ① 위 기지역에 <u>2025년 12월 31일</u>까 지 제6조제3항 각 호에 따른 업종(이하 이 조에서 “감면대 상사업”이라 한다)으로 창업하 거나 사업장을 신설(기존 사업 장을 이전하는 경우는 제외하 며, 위기지역으로 지정 또는 선 포된 기간에 창업하거나 사업 장을 신설하는 경우로 한정하 다)하는 기업에 대해서는 제2 항부터 제8항까지의 규정에 따 라 법인세 또는 소득세를 감면 한다.</p> <p>② ~ ⑩ (생 략)</p>	<p>----- -----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑧ (현행과 같음)</p> <p>제99조의9(위기지역 창업기업에 대한 법인세 등의 감면) ① -- -----<u>2028년 12월 31일</u>----</p> <p>----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>② ~ ⑩ (현행과 같음)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------