

**조세특례제한법 일부개정법률안**  
(추경호의원 대표발의)

의안 번호	12163
----------	-------

발의연월일 : 2025. 8. 13.

발 의 자 : 추경호 · 김상훈 · 이달희  
권성동 · 김정재 · 서지영  
김위상 · 권영진 · 박대출  
안철수 의원(10인)

**제안이유 및 주요내용**

현행법은 일정 규모 이하의 주택을 임대하는 사업자에 대한 소득세 또는 법인세 감면 특례와 부동산임대사업을 하는 자가 상가건물에 대한 임대료를 임차인으로부터 인하여 지급받는 경우 세액공제 특례를 두고 있으나, 2025년 12월 31일에 일몰기한이 도래함.

그런데 소형 임대주택의 임대료 안정화를 통한 서민 주거안정 및 소상공인 임차인의 임대료 인하를 통한 경제적 부담 경감을 위하여 위 특례를 지속할 필요가 있음.

이에 위 특례의 일몰기한을 2028년 12월 31일까지 3년 연장하려는 것임(안 제96조 및 제96조의3).



법률 제 호

## 조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제96조제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제96조의3제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.



## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제96조(소형주택 임대사업자에 대한 세액감면) ① 대통령령으로 정하는 내국인이 대통령령으로 정하는 임대주택(이하 이 조에서 “임대주택”이라 한다)을 1호 이상 임대하는 경우에는 <u>2025년 12월 31일</u> 이전에는 끝나는 과세연도까지 해당 임대사업에서 발생한 소득에 대해서는 다음 각 호에 따른 세액을 감면한다.	제96조(소형주택 임대사업자에 대한 세액감면) ① ----- ----- ----- ----- -----2 <u>028년 12월 31일</u> ----- ----- ----- ----- -----.
1. · 2. (생략)	1. · 2. (현행과 같음)
② ~ ⑤ (생략)	② ~ ⑤ (현행과 같음)
제96조의3(상가임대료를 인정한 임대사업자에 대한 세액공제) ① 대통령령으로 정하는 부동산임대사업을 하는 자가 대통령령으로 정하는 상가건물에 대한 임대료를 임차인(대통령령으로 정하는 소상공인에 한정한다)으로부터 2020년 1월 1일부터 <u>2025년 12월 31일</u> 까지 (이하 이 조에서 “공제기간”이	제96조의3(상가임대료를 인정한 임대사업자에 대한 세액공제) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----2028년 12월 31일----- -----

