

지방세특례제한법 일부개정법률안  
(서영교의원 대표발의)

의안 번호	12156
----------	-------

발의연월일 : 2025. 8. 13.

발 의 자 : 서영교 · 박희승 · 임오경  
정준호 · 양부남 · 박홍배  
송재봉 · 김문수 · 이성운  
최혁진 · 박선원 · 김태선  
복기왕 의원(13인)

제안이유 및 주요내용

현행법은 기업구조 · 재무조정 등에 대한 지방세 지원 관련 다수의 특례 규정을 두고 있음.

그런데 이 중 중소벤처기업진흥공단 및 중소기업협동조합, 전통시장 협동조합 등에 대한 감면 등이 2025년 12월 31일에 일몰이 예정되어 있어 중소기업과 전통시장 등의 활성화를 위해 특례가 지속되어야 한다는 의견이 제기되고 있음.

이에 관련 특례 규정들의 일몰기한을 현행 2025년 12월 31일에서 2027년 12월 31일로 2년간 연장하여 중소기업과 전통시장 등에 대한 지원을 지속하려는 것임(안 제59조 및 제60조).



## 지방세특례제한법 일부개정법률안

지방세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제59조제1항 중 “2025년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제2항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 하며, 같은 조 제3항 본문 중 “2025년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 한다.

제60조제1항 본문 및 단서 중 “2025년 12월 31일”을 각각 “2027년 12월 31일”로 하고, 같은 조 제4항 각 호 외의 부분 중 2025년 12월 31일”을 “2027년 12월 31일”로 한다.

## 부 칙

이 법은 공포한 날부터 시행한다.



## 신·구조문대비표

현행	개정안
제59조(중소벤처기업진흥공단 등에 대한 감면) ① 「중소기업진흥에 관한 법률」에 따른 중소기업진흥공단이 중소기업 전문기술인력 양성을 위하여 취득하는 교육시설용 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 25를 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한다.	제59조(중소벤처기업진흥공단 등에 대한 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2027년 12월 31일</u> ----- -----.
② 「중소기업진흥에 관한 법률」에 따른 중소기업진흥공단이 중소기업자에게 분양 또는 임대할 목적으로 취득하는 부동산에 대해서는 취득세의 100분의 50을, 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 각각 <u>2025년 12월 31일까지</u> 경감한다. 다만, 그 취득일부터 5년 이내에 중소기업자에게 분양 또는 임대하지 아니한 경우 그 해당 부분에 대해서는 경감된 취득세	② ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2027년 12월 31일</u> ----- ----- ----- ----- -----

를 추정한다.

③ 「중소기업진흥에 관한 법률」 제29조에 따라 협동화실천계획의 승인을 받은 자(과밀억제권역 및 광역시는 「산업집적 활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지에서 승인을 받은 경우로 한정한다)가 해당 사업에 직접 사용하기 위하여 최초로 취득하는 공장용 부동산(이미 해당 사업용으로 사용하던 부동산을 승계하여 취득한 경우 및 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 경우는 제외한다)에 대해서는 취득세의 100분의 50을 2025년 12월 31일까지 경감하고, 그 공장용 부동산을 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 경우에는 그 공장용 부동산에 대한 재산세의 납세의무가 최초로 성립하는 날부터 3년간 재산세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유 없이 공장용으로 직접 사용하지 아

-----.

③ -----

-----2

2027년 12월 31일-----

[illegible][illegible]

② · ③ (생략)	② · ③ (현행과 같음)
④ 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사 또는 특별자치도지사가 「지역중소기업 육성 및 혁신촉진 등에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 지역중소기업에 대하여 경영·산업기술·무역정보의 제공 등 종합적인 지원을 하게 할 목적으로 설치하는 법인으로서 대통령령으로 정하는 법인에 대해서는 다음 각 호에서 정하는 바에 따라 <u>2025년 12월 31일</u> 까지 지방세를 경감한다.	④ ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>2027년 12월 31일</u> -- -----.
1. ~ 3.(생략)	1. ~ 3.(현행과 같음)