

조세특례제한법 일부개정법률안 (윤영석의원 대표발의)

의안 번호	12782
----------	-------

발의연월일 : 2025. 9. 8.

발 의 자 : 윤영석 · 김대식 · 서일준
이종배 · 임종득 · 조경태
최형두 · 유용원 · 강명구
박덕흠 의원(10인)

제안이유 및 주요내용

현재 농촌은 빠르게 고령화되고 청년층이 유출되고 있음. 후계농이 적정하게 양성되지 못할 경우 농업의 지속성과 국가 농업 생산 기반의 약화가 예상됨. 실제로 2015년 국가 전체의 고령화율은 13.2%에서 2023년 18.6%으로 증가했으나 농촌지역의 경우 2015년 38.4%에서 2023년 52.6%로 농촌지역의 고령화율은 매우 빠르게 진행되고 있음.

한편, 「조세특례제한법」 제71조에는 자경농민이 영농의 계승을 목적으로 자녀에게 농지·축사용지 등을 증여할 경우 5년간 합산 1억원 한도로 증여세를 면제를 규정하고 있음. 이 제도는 영농승계로 농업·축산업 용지를 취득할 경우 세부담을 완화하여 청년농업인의 조기 정착을 돕고, 농촌 인력구조 개선에 기여하고 있음.

또한, 「조세특례제한법」 제99조의4에는 농촌 또는 고향주택을 취득하여 3년 이상 보유하고 기존 일반주택을 양도하는 경우 1세대1주

택 비과세 특례를 인정하고 있음. 이는 귀농·귀촌을 간접 지원하고 농촌 인구 유입을 촉진하는 제도로, 농촌 지역의 고령화 완화와 지역 사회 활성화에 기여해 왔으며 귀농하는 영농자녀 및 후계농 유입을 지원하고 있음.

이에 영농자녀 등이 증여받는 농지에 대한 증여세 감면 및 농촌주택·고향주택 취득 시 양도소득세 특례 제도의 적용기한을 2028년 12월 31일까지 연장하여 영농 후계자 양성 및 귀농·귀촌을 촉진하여 농촌 활력 회복을 지속적으로 추진하고 함(안 제71조 및 제99조의4).

법률 제 호

조세특례제한법 일부개정법률안

조세특례제한법 일부를 다음과 같이 개정한다.

제71조제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

제99조의4제1항 각 호 외의 부분 중 “2025년 12월 31일”을 “2028년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 법은 2026년 1월 1일부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제71조(영농자녀등이 증여받는 농지 등에 대한 증여세의 감면) ① 다음 각 호의 요건을 모두 충족하는 농지·초지·산림지·어선·어업권·어업용토지등·염전 또는 축사용지(해당 농지·초지·산림지·어선·어업권·어업용 토지등·염전 또는 축사용지를 영농조합법인 또는 영어조합법인에 현물출자하여 취득한 출자치분을 포함한다. 이하 이 조에서 “농지등”이라 한다)를 농지등의 소재지에 거주하면서 「상속세 및 증여세법」 제18조의3제1항에 따른 영농(이하 이 조에서 “영농”이라 한다)에 종사하는 대통령령으로 정하는 거주자(이하 이 조에서 “자경농민등”이라 한다)가 대통령령으로 정하는 직계비속(이하 이 조에서 “영농자녀등”이라 한다)에게 <u>20년 12월 31일까지</u> 증여하는	제71조(영농자녀등이 증여받는 농지 등에 대한 증여세의 감면) ① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>28년 12월 31일</u> ----- <u>20</u>

경우에는 해당 농지등의 가액
에 대한 증여세의 100분의 100
에 상당하는 세액을 감면한다.

1. ~ 3. (생략)

② ~ ⑨ (생략)

제99조의4(농어촌주택등 취득자
에 대한 양도소득세 과세특례)

① 거주자 및 그 배우자가 구
성하는 대통령령으로 정하는 1
세대(이하 이 조에서 “1세대”라
한다)가 2003년 8월 1일(고향주
택은 2009년 1월 1일)부터 202
5년 12월 31일까지의 기간(이
하 이 조에서 “농어촌주택등취
득기간”이라 한다) 중에 다음
각 호의 어느 하나에 해당하는
1채의 주택(이하 이 조에서
“농어촌주택등”이라 한다)을 취
득(자기가 건설하여 취득한 경
우를 포함한다)하여 3년 이상
보유하고 그 농어촌주택등 취
득 전에 보유하던 다른 주택
(이하 이 조에서 “일반주택”이
라 한다)을 양도하는 경우에는
그 농어촌주택등을 해당 1세대
의 소유주택이 아닌 것으로 보

-----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

② ~ ⑨ (현행과 같음)

제99조의4(농어촌주택등 취득자
에 대한 양도소득세 과세특례)

① -----

-----202
8년 12월 31일-----

<p>아 「소득세법」 제89조제1항 제3호를 적용한다.</p> <p>1.·2. (생략)</p> <p>② ~ ⑧ (생략)</p>	<p>-----</p> <p>-----.</p> <p>1.·2. (현행과 같음)</p> <p>② ~ ⑧ (현행과 같음)</p>
--	--